



COMUNE DI ATRI

(Provincia di Teramo)



AREA "SERVIZI ALLA CITTA' AL TERRITORIO ED ALLE IMPRESE"

UFFICIO LAVORI PUBBLICI – GARE – MANUTENZIONI

Tel. 085 8791255/279 – fax 085 8791286

E-mail: lavoripubblici@comune.atri.te.it – Pec-mail: affaritecnici@pec.comune.atri.te.it

**AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE
PER LA "DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ" IN ORDINE ALL'OPERA "Messa in
sicurezza scuola elementare Atri capoluogo"**

CUP B36J13000930001

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale con il presente avviso intende compiere un'indagine esplorativa al fine di acquisire le manifestazioni di interesse da parte di liberi professionisti, singoli o associati, le società di professionisti o di ingegneria, i raggruppamenti temporanei degli stessi soggetti, per l'affidamento dell'incarico di **DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ'** in ordine all'opera "**MESSA IN SICUREZZA SCUOLA ELEMENTARE ATRI CAPOLUOGO**". La presente indagine di mercato è propedeutica per l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi degli artt. 91 c.2 e 57 c. 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i. e dell'art. 267 del DPR 207/2010 e s.m. e i..

L'Amministrazione Comunale non terrà conto, nell'ambito della presente indagine di mercato, dell'operatore economico risultato inidoneo per mancanza dei requisiti di qualificazione generali o speciali di seguito previsti.

Tutti i soggetti interessati e aventi titolo possono presentare domanda di partecipazione alla selezione di cui all'oggetto.

Il Comune di Atri pubblicherà sul proprio profilo del committente gli esiti della presente indagine di mercato.

A tal fine si precisa quanto segue:

1. Amministrazione Aggiudicatrice:

Denominazione: COMUNE DI ATRI (o Ente o Comune).

Indirizzo: Piazza Duchi d'Acquaviva - 64032 ATRI (TE).

Punti di contatto: Area III "Servizi alla città, al territorio ed alle imprese" - 085 8791250-255-279

Fax: 085 8791281-286

PEC: affaritecnici@pec.comune.atri.te.it

E-mail: lavoripubblici@comune.atri.te.it

Indirizzo Internet: www.comune.atri.te.gov.it

Ulteriori informazioni: sono disponibili sul sito internet e presso i punti di contatto, previa richiesta mediante invio di e-mail.

Responsabile del procedimento: Arch. Luciana Cerè

2. Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse:

Possono presentare manifestazione di interesse i seguenti soggetti di cui lettere d), e), f), f bis) g) e h) dell'articolo 90, comma 1 del decreto legislativo n. 163/2006 e ss.mm. e ii in possesso del diploma di laurea in ingegneria o architettura:

- i professionisti singoli o associati nelle forme previste dalla normativa vigente;
- le società di professionisti;
- le società di ingegneria;
- i raggruppamenti temporanei;
- i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria;

3. Oggetto della prestazione:

Direzione lavori (architettonica e strutturale), misura e contabilità dei lavori di "Messa in sicurezza scuola elementare Atri capoluogo" secondo quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

Per una migliore comprensione dell'oggetto della prestazione si fa presente che la documentazione tecnica di progetto è consultabile sul sito web dell'Ente www.comune.atri.te.gov.it, ovvero può essere richiesta a mezzo mail/pec riportati al precedente punto 1.

4. Importo contrattuale stimato:

Il corrispettivo a base dell'offerta è pari ad **€ 49.733,00 oltre CNPAIA e IVA**. Si precisa che tale importo è stato previsto nel progetto definitivo-esecutivo approvato precedentemente all'entrata in vigore del D.M. 143/2013. Per siffatta ragione gli importi dei compensi professionali posti a base di gara sono inferiori a quelli che si otterrebbero applicando la procedura di calcolo prevista dal citato D.M.. Si precisa altresì che il quadro economico di progetto prevede una somma complessiva, per direzione lavori e sicurezza, di € 71.047,71, pertanto la somma di € 49.733,00 è stata calcolata applicando la quota percentuale riservata allo specifico incarico ai sensi del D.M. 143/2013.

6. Termine e modalità di svolgimento incarico:

L'incarico ha validità fino al termine dei lavori (giorni 144 come da Capitolato speciale) e, comunque, fino alla redazione degli atti finali di chiusura lavori e collaudo tecnico-amministrativo.

Le modalità di espletamento dell'incarico sono disciplinate dal Codice dei contratti (D. Lgs. 163/2006), dal Regolamento di attuazione (D.P.R. 207/2010) e da qualunque altra normativa di riferimento, oltre quelli che saranno specificatamente stabiliti con il disciplinare d'incarico ed in particolare:

- a) assicurare che i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità del progetto approvato e del relativo contratto;
- b) curare gli aspetti tecnici ed economici del contratto;
- c) provvedere all'accettazione dei materiali previo controllo quantitativo e qualitativo degli stessi;

- d) provvedere alle misurazione e redazione degli atti contabili;
- e) relazionare periodicamente al RUP in ordine allo svolgimento dei lavori e segnalare allo stesso RUP eventuali inosservanze da parte delle imprese esecutrici;
- f) partecipare ad eventuali riunioni di lavoro indette dall'Amministrazione Comunale;

7. Forma del contratto: scrittura privata con registrazione in caso d'uso;

8. Termine presentazione domanda:

ORE 12.30 del giorno VENERDI' 22 MAGGIO 2015

9. Requisiti richiesti per l'ammissione

- ✓ Laurea specialistica/magistrale in architettura e/o in ingegneria, anche vecchio ordinamento ante 2004;
- ✓ Abilitazione all'esercizio della professione;
- ✓ Iscrizione all'albo professionale;

9.1 Requisiti di ordine generale:

Inesistenza delle cause di esclusione, divieti o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art.38 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

9.2 Requisiti di ordine speciale - Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa (art. 263 del D.P.R. 207/2010):

- a) fatturato globale per servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo di € 99.466,00 (pari a 2 volte l'importo a base d'asta);
- b) progettazione e/o direzione lavori, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, appartenenti alla categoria Edilizia – E08, individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali di cui al D.M. 143 del 31.10.2013, per un importo globale pari ad 1 volta l'importo dei lavori cui si riferisce la prestazione in oggetto (€ 1.792.470,56);
La categoria E8 è corrispondente alla classe I categoria B della L. 143/49, pertanto i servizi svolti in tale classe e categoria possono essere utilizzati per dimostrare i requisiti richiesti nel presente avviso.

I servizi valutabili sono quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

Le società di professionisti e le società di ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 90, comma 2 del D. Lgs 163/2006 s.m.i., nonché dei requisiti di cui agli articoli 254 e 255 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

I consorzi stabili di società di professionisti e di ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 256 del DPR 207/2010 e s.m.i., oltre ai requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b);

Nel caso di raggruppamenti temporanei, ciascun soggetto componente il raggruppamento dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui ai punti 9-9.1-9.2. I raggruppamenti temporanei previsti dall'art. 90 co. 1 lett. g) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. devono prevedere la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione (la data cui fare riferimento è quella di scadenza del presente avviso).

10. Domanda di partecipazione

I soggetti che intendono proporre la propria candidatura, dovranno far recapitare entro il termine perentorio di cui al precedente punto 8, a pena di esclusione, a mezzo PEC al seguente indirizzo: postacert@pec.comune.atri.te.it oppure a mezzo raccomandata, corriere privato o consegna a mano al seguente indirizzo:

Comune di Atri, piazza duchi d'Acquaviva, 64032 Atri (TE), - presso l'ufficio protocollo – la seguente documentazione:

- A. Domanda di partecipazione debitamente sottoscritta, utilizzando il modello allegato A, facente parte integrante del presente avviso;
- B. Fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità;
- C. Curriculum vitae del candidato redatto con le modalità di cui all'allegato N del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e ss.mm.ii.

Le eventuali domande pervenute fuori termine, incomplete dei richiesti allegati o non firmate, non saranno ammesse alla presente indagine di mercato, farà fede l'ora di apposizione del protocollo.

E' fatto divieto di presentare istanza come singolo professionista e, contemporaneamente, come componente di un'associazione o società di professionisti o d'ingegneria delle quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 254 c. 3 dell'art. 255 c. 1 del DPR 207/2010 e s.m.i..

11. Procedura di preselezione e di gara

I professionisti da invitare alla successiva gara saranno tutti coloro che risponderanno al presente avviso e che saranno ritenuti idonei. L'ufficio comunale competente provvederà alla verifica dell'idoneità in base alla documentazione prodotta nel rispetto dei seguenti criteri:

1. completezza e correttezza della documentazione prodotta;
2. verifica possesso dei requisiti previsti dal presente avviso;
3. attinenza del curriculum, in modo prevalente, alle attività proprie dell'edilizia, dell'architettura e delle opere strutturali;

La successiva procedura di gara consisterà in una procedura negoziata senza pubblicazione bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 6, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. Il servizio verrà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo del compenso a base d'asta ai sensi dell'art. 82, lett.b) del D.Lgs. 163/2006, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora sussistano le condizioni di cui all'art.124 comma 8 del D.Lgs.163/2006.

12. Disposizioni varie

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'amministrazione, che sarà libera di annullare la presente procedura di avviarne altre.

L'aggiudicatario della procedura negoziata, in ottemperanza dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e rotazione, non potrà assumere altri incarichi da parte di questa Amministrazione, per un periodo di dodici mesi a partire dalla data di aggiudicazione.

Il presente avviso completo dell'Allegato A, sarà pubblicato all'Albo on-line e sul sito web del Comune di Atri www.comune.atri.te.gov.it

13. Allegati

Allegato A – Domanda di partecipazione