



# COMUNE DI ATRI

Provincia di Teramo

## LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA SCUOLA ELEMENTARE ATRI CAPOLUOGO"

LIVELLO PROGETTUALE

PERIZIA DI VARIANTE N°1

ELABORATO/SCALA

Quadro Economico

02\_PV1

COMMITTENTE

COMUNE DI ATRI

Ufficio Lavori Pubblici e Centrale Unica di Committenza

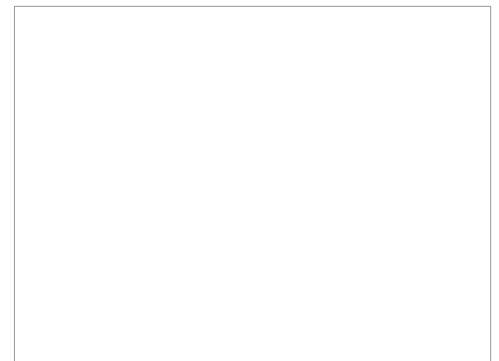
RUP

Ing. Emiliano Di Luigi

PROGETTISTA

Ing. Andrea Bagagli

TIMBRO E FIRMA



CODICE PROGETTO  
17\_01

DATA  
OTTOBRE 2017

REVISIONE  
1.0

REDATTO

APPROVATO



Bagagli Ingegneria

Via Terra Vergine n°15 65129 Pescara  
Fisso : 085.9431183 Mobile: 333.8930729  
e-mail : bagagli.ingegneria@gmail.com



Ente Beneficiario del contributo: COMUNE DI ATRI (TE) -art.48 D.L.66/2014-Delibera CIPE 30/06/2014

LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA-RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI ATRI CAPOLUOGO

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO

**A) SOMME a BASE D'APPALTO**

1) a corpo			
2) a misura		1.742.412,25	
3) a corpo e misura			
4) in economia			
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)</b>		<b>1.742.412,25</b>	
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00	
6) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		50.058,31	
<b>A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)</b>		<b>1.792.470,56</b>	<b>1.792.470,56</b>

**B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE**

a) indagini geologiche			
b) rilievi del sito			
c) lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi inclusi i rimborsi previa fattura	49.399,71		
<b>01) Rilievi, accertamenti, indagini</b>	49.399,71	49.399,71	
a) alla rete di energia elettrica			
b) alla rete telefonica			
c) altro .....			
<b>02) Allacciamento a pubblici servizi</b>	0,00	0,00	
<b>03) Imprevisti IVA esclusa</b>	179.247,06	179.247,06	
a) espropriazione terreni			
b) altro .....			
<b>04) Acquisizione aree (da piano particellare)</b>	0,00	0,00	
a) espropriazione terreni			
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti			
<b>05) Occupazione aree (da piano particellare)</b>	0,00	0,00	
<b>06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)</b>		0,00	
<b>07) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)</b>	8.786,62	8.786,62	
a) progettazione, coord. sicurezza in fase di progettazione	40.000,00		
b) direzione lavori, contabilità ,coord.sicurezza in fase di esecuzione	71.047,71		
c) contabilità			
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne			
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			
f) frazionamenti			
g) responsabile lavori in fase di progetto			
h) responsabile lavori in fase esecutiva			
i) progettazione geologica ed oneri previdenziali al 2%	1.356,60		
l) contributo previdenziale (4%)	4.441,91		
m) IVA su spese tecniche (22% del totale)	25.706,17		
<b>08) Spese tecniche</b>	142.552,39	142.552,39	
a) onorari e spese			
b) contributo previdenziale (4%)	0,00		
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	0,00		
<b>09) Spese per attività di consulenza o di supporto</b>	0,00	0,00	
<b>10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>		0,00	
<b>11) Spese per pubblicità e notifiche - Spese ANAC</b>	2.404,83	2.404,83	
<b>12) Spese per opere d'arte al 2%</b>		0,00	
a) analisi di laboratorio			
b) collaudo statico			
c) collaudo amministrativo	8.750,00		
d) spese prove strutturali	6.904,00		
e) contributo previdenziale su collaudi (4%)	350,00		
f) IVA su prove strutturali ,collaudi ed oneri riflessi (22%)	3.520,88		
<b>13) Spese per analisi e collaudi</b>	19.524,88	19.524,88	
<b>14) IVA su lavori all'aliquota del 10%</b>		202.111,73	
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		604.027,21	<b>604.027,21</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)</b>			<b>2.396.497,77</b>



LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA-RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI ATRI CAPOLUOGO			
<b>Quadro Economico Rimodulato dopo gli esiti post gara di lavori e servizi</b>		Ribasso d'asta	<b>29,417%</b>
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>			
1) a corpo		0,00	
2) a misura		1.229.846,84	
3) a corpo e misura		0,00	
4) in economia		0,00	
<b>A.1) IMPORTO CONTRATTUALE</b>		1.229.846,84	
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00	
6) oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso		50.058,31	
<b>A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)</b>		1.279.905,15	<b>1.279.905,15</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			
a) indagini geologiche		0,00	
b) rilievi del sito		0,00	
c) <b>LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO IVI INCLUSI I RIMBORSI PREVIA FATTURA (IVA esclusa al 10%)</b>	49.399,71		
<b>01) Rilievi, accertamenti, indagini</b>	49.399,71	49.399,71	
a) alla rete di energia elettrica	0,00		
b) alla rete telefonica	0,00		
c) altro .....	0,00		
<b>02) Allacciamento a pubblici servizi</b>	0,00	0,00	
<b>03) Imprevisti (IVA esclusa al 10%)</b>	127.990,52	127.990,52	
a) espropriazione terreni	0,00		
b) altro .....	0,00		
<b>04) Acquisizione aree (da piano particellare)</b>	0,00	0,00	
a) espropriazione terreni	0,00		
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti	0,00		
<b>05) Occupazione aree (da piano particellare)</b>	0,00	0,00	
<b>06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)</b>	0,00	0,00	
<b>07) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)</b>	8.786,62	8.786,62	
a) progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	40.000,00		
b) direzione lavori e contabilità	25.915,87		
c) .....	0,00		
d) .....	0,00		
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	18.327,26		
f) frazionamenti	0,00		
g) responsabile lavori in fase di progetto	0,00		
h) responsabile lavori in fase esecutiva	0,00		
i) progettazione geologica ed oneri previdenziali al 2%	1.356,60		
l) contributo previdenziale (4%)	3.369,73		
m) IVA su spese tecniche (22% del totale)	19.274,83		
<b>08) Spese tecniche</b>	108.244,28	108.244,28	
a) onorari e spese	0,00		
b) contributo previdenziale (4%)	0,00		
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	0,00		
<b>09) Spese per attività di consulenza o di supporto</b>	0,00	0,00	
<b>10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>	0,00	0,00	
<b>11) Spese per pubblicità e notifiche-Spese ANAC</b>	2.404,83	2.404,83	
<b>12) Spese per opere d'arte al 2%</b>	0,00	0,00	
a) analisi di laboratorio	0,00		
b) collaudo statico	0,00		
c) collaudo amministrativo	8.750,00		
d) spese prove strutturali	6.904,00		
e) contributo previdenziale su collaudi (4%)	350,00		
f) IVA su prove strutturali, collaudi e oneri riflessi (22%)	3.520,88		
<b>13) Spese per analisi e collaudi</b>	21.929,71	21.929,71	
<b>14) Accantonamento di cui all'art.133 commi 3 e 4 del codice degli appalti</b>	50.316,37	50.316,37	
<b>15) IVA su lavori,accantonamento ed imprevisti all'aliquota del 10%</b>	10%	150.761,17	
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		519.833,20	<b>519.833,20</b>
<b>TOTALE IMPORTO RIMODULATO</b>			<b>1.799.738,35</b>
<b>Economie da ribasso d'asta sui lavori</b>			<b>512.565,41</b>
<b>Corrispondente aliquota IVA al 10% sui lavori risparmiata</b>			<b>51.256,54</b>
<b>Economie da procedure affidamento appalti di servizi</b>			<b>26.804,58</b>
<b>Economie da IVA al 22% su appalti di servizi</b>			<b>6.132,89</b>
<b>TOTALE SOMME ACCANTONATE CHE NON RESTANO NELLA DISPONIBILITA' DELL'ENTE LOCALE</b>			<b>596.759,42</b>
<b>TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO</b>			<b>2.396.497,77</b>



LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA-RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI ATRI CAPOLUOGO						
Quadro Economico Rimodulato dopo gli esiti post gara e perizia completamento con nuovo contraente ( art.110 comma 1 D.Lgs.vo 50/2016)		Ribasso d'asta	29,417%	Perizia di Variante e Completamento Lavori	Totali	Differenza
<b>A) SOMME PER LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>						
1) a misura		0,00				0,00
2) a corpo		1 229 846,84		1 395 362,69		165 515,85
3) a corpo e misura		0,00				0,00
4) in economia		0,00				0,00
<b>A.1) IMPORTO CONTRATTUALE</b>		1 229 846,84		1 395 362,69		165 515,85
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00				0,00
6) oneri Piani di sicurezza e coordinamento non soggetti ribasso		50 058,31		46 840,98		-3 217,33
<b>A.2) TOTALE LAVORI (A.2+5+6)</b>		1 279 905,15	<b>1 279 905,15</b>	<b>1 442 203,67</b>	<b>1 442 203,67</b>	162 298,52
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>						
a) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto originario	49399,71	49 399,71		0,00	0,00	-49 399,71
b) rilievi ed indagini strutturali dell'immobile (IVA compresa al 22%) O.S n.2 -TECNOMETER- Fallimento SFERA	0,00			2 244,80	2 244,80	2 244,80
c) Somme (IVA compresa al 10%) ACCANTONATE PER FALLIMENTO DITTA SFERA s.r.l.-Stato finale verbale di consistenza ex. Art. 138 comma 1 DPR 207/2010				8 688,99	8 688,99	8 688,99
<b>01) Imprevisti (IVA esclusa al 10%)</b>	127 990,52	127 990,52		4 765,76	4 765,76	-123 224,76
<b>02) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)</b>	8 786,62	8 786,62		8 786,62	8 786,62	0,00
a) progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	40 000,00			40 000,00		0,00
b) direzione lavori e contabilità	25 915,87			59 214,03		33 298,16
c) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	18 327,26			18 327,26		0,00
d) progettazione geologica ed oneri previdenziali al 2%	1 356,60			1 356,60		0,00
e) contributo previdenziale (4%)	3 369,73			4 701,65		0,00
f) IVA su spese tecniche (22% del totale)	19 274,83			26 893,45		7 618,62
<b>03) Spese tecniche</b>	108 244,28	108 244,28		150 492,99	150 492,99	42 248,71
<b>04) Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
<b>05) Spese per pubblicità e notifiche-Spese ANAC</b>	2 404,83	2 404,83		2 404,83	2 404,83	0,00
a) collaudo statico e tecnico amministrativo	8 750,00			12 700,00	12 700,00	3 950,00
b) spese prove strutturali	6 904,00			2 000,00	2 000,00	-4 904,00
c) contributo previdenziale su collaudi (4%)	350,00			508,00		158,00
d) IVA su prove strutturali, collaudi e oneri riflessi (22%)	3 520,88			3 345,76		-175,12
<b>06) Spese per analisi e collaudi</b>	21 929,71	21 929,71		18 553,76	18 553,76	-3 375,95
<b>07) Accantonamento di cui all'art.106 comma 1 lett.a) D.Lgs.vo 50/2016</b>	50 316,37	50 316,37		2 000,00	2 000,00	-48 316,37
<b>08) IVA su lavori,accantonamento,lavori in economia ed imprevisti all'aliquota del 10%</b>	10%	150 761,17		10%	144 896,94	-5 864,23
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		519 833,21	<b>519 833,21</b>		<b>357 534,69</b>	-162 298,52
<b>TOTALE IMPORTO RIMODULATO</b>			<b>1 799 738,36</b>		<b>1 799 738,36</b>	0,00
<b>Economie da ribasso d'asta sui lavori</b>			<b>512 565,41</b>		<b>512 565,41</b>	0,00
<b>Corrispondente aliquota IVA al 10% sui lavori risparmiati</b>			<b>51 256,54</b>		<b>51 256,54</b>	0,00
<b>Economie da procedure affidamento appalti di servizi</b>			<b>26 804,58</b>		<b>26 804,58</b>	0,00
<b>Economie da IVA al 22% su appalti di servizi</b>			<b>6 132,89</b>		<b>6 132,89</b>	0,00
<b>TOTALE SOMME ACCANTONATE CHE NON RESTANO NELLA DISPONIBILITA' DELL'ENTE LOCALE</b>			<b>596 759,42</b>		<b>596 759,42</b>	0,00
<b>TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO</b>			<b>2 396 497,78</b>		<b>2 396 497,78</b>	0,00

Il D.L.

Ing. Andrea Bagagli

