



# Piano Regolatore Generale COMUNE DI ATRI (Provincia di Teramo)

## D. Il progetto di piano D.1.c.18 Progetto PRG

scala 1:5.000

Elaborato grafico di PRG adottato con (Del. C.C. n°47 del 24.08.2012) aggiornato riportante le modifiche determinate dall'accoglimento delle osservazioni (Del.C.C. n°8 del 23.03.2013) ed dal recepimento dei pareri degli Enti sovraordinati (Del. C.C. n°... del ...)

RESPONSABILE PROGETTO GENERALE  
Ernio Nanni

PROGETTISTA PIANO REGOLATORE GENERALE  
Aldo Citi

BRANCO DIETRI  
Gabriele Astolfi

PROGETTO GENERALE  
Ernio Nanni

VICERANDAGIO CON DELEGA ALLA MULTILEV. GOVERNANCE  
Domenico Falcone

COLLABORATORI AL PROGETTO GENERALE  
Devis Starzaglia - Stefania Di Sabatino - Maurizio Ronci

PROGETTO PIANO REGOLATORE GENERALE  
Aldo Citi

PROGETTO PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO  
Marta Di Leonardo

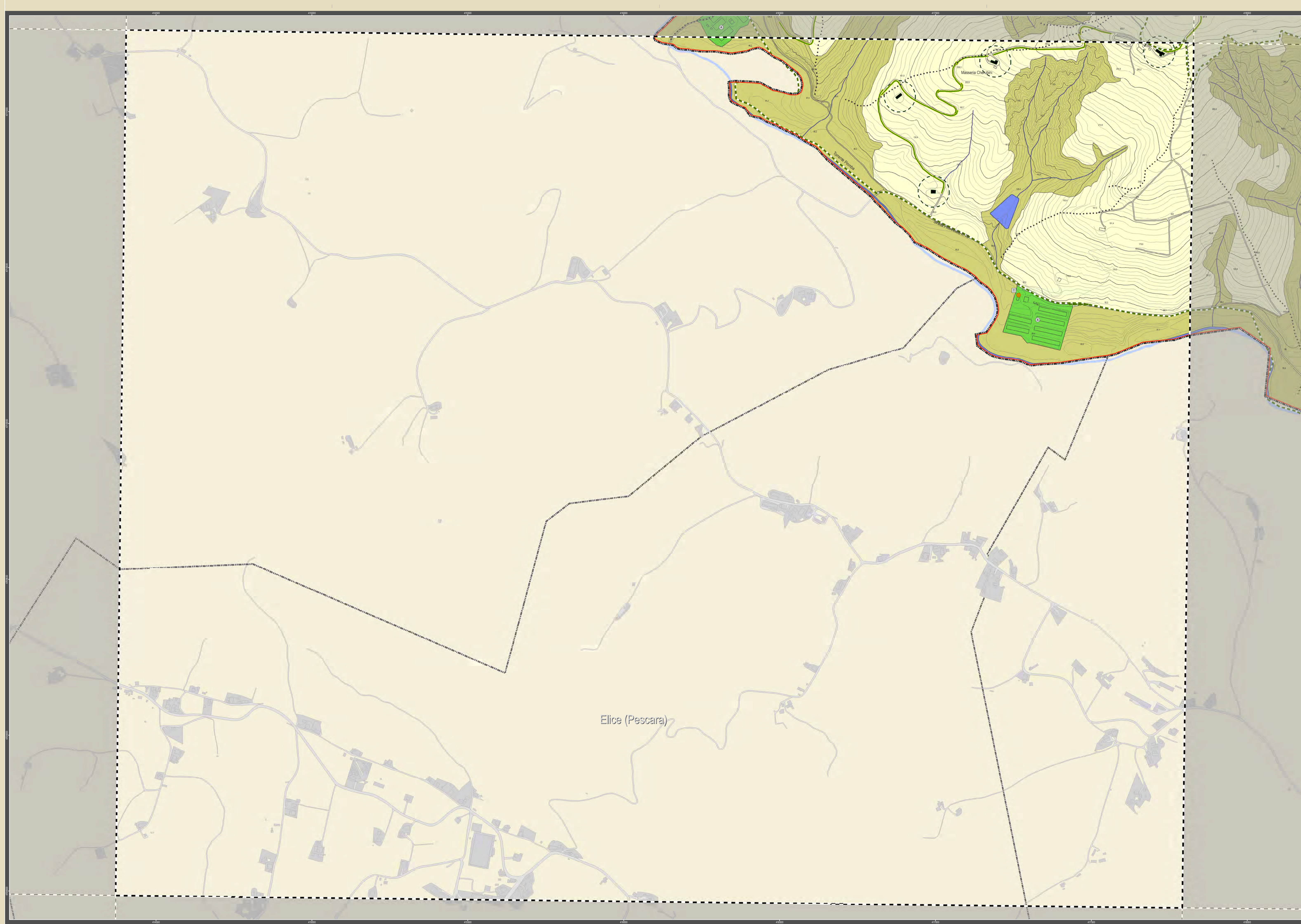
PROGETTO PARCO AGRICOLO E PIANO DI GESTIONE SIC  
Serena Ciabò

COORDINAMENTO PROGETTO DI MULTILEV. GOVERNANCE  
Maurizio Ronci - Gato Marcone

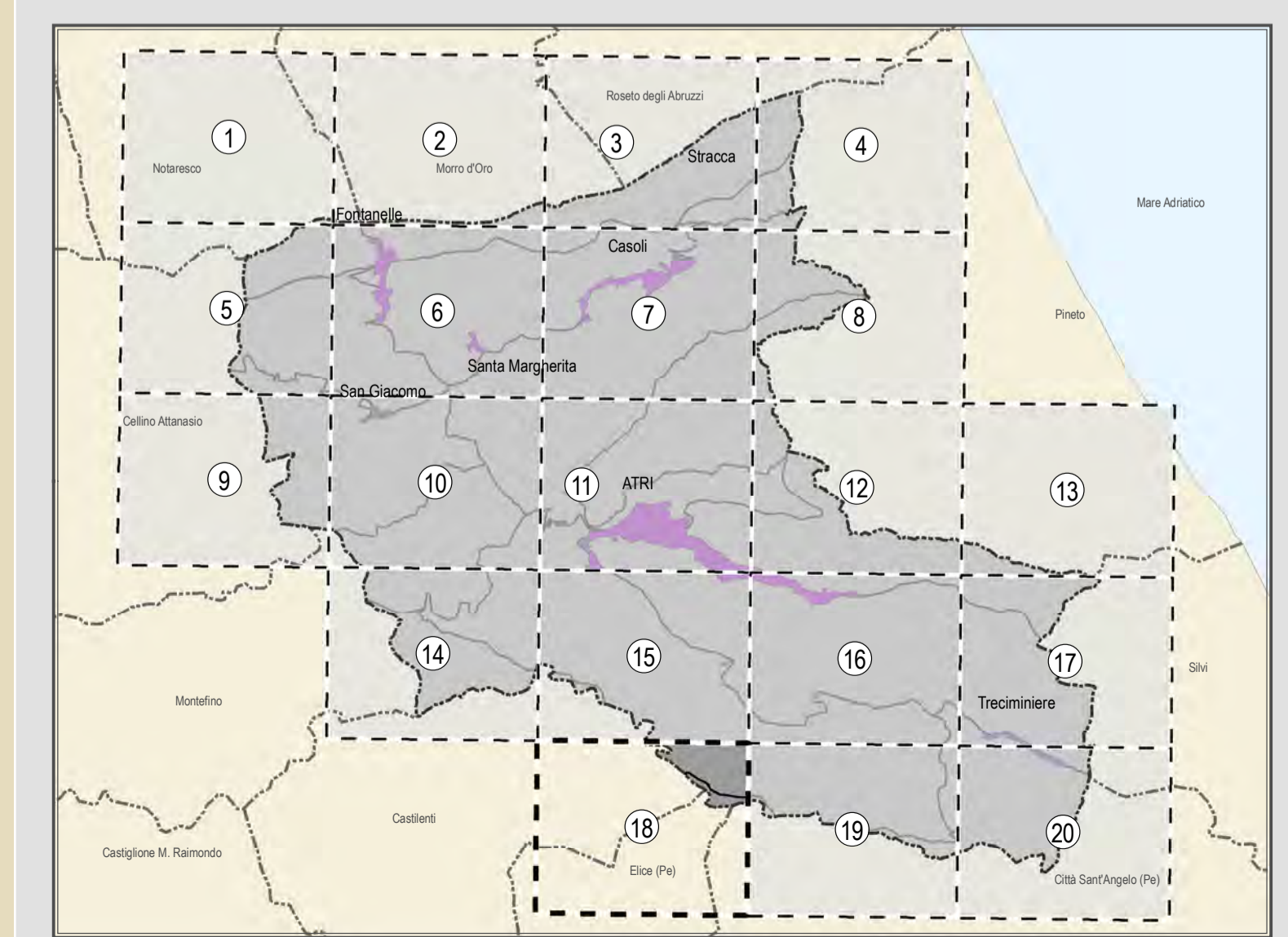
Tavola  
**18**

D.1.c.18

L'AVVENTURA DELLE IDEE  
PIANO STRATEGICO DI ATRI



- ### Legenda
- Confine comunale
  - Rete idrografica ed invasi artificiali
  - Disciplina dell'ambito urbano
    - Delimitazione ambiti urbani
    - Nuclei identitari (Art. 6)
    - Aree produttive in ambito urbano (Art. 8)
    - Verde privato (Art. 10)
    - Centro storico (Art. 5)
    - Ambiti misti consolidati (Art. 7)
    - Ambiti urbani sottoposti a schede progetto (Art. 9)
    - Piani attuativi e piani di recupero vigenti (Art. 28)
    - Aree per eventuali accordi di programma
  - Disciplina dell'ambito rurale
    - Parco agricolo del biotopo dei Calanchi di Atri (Art. 11)
    - Sito di Interesse Comunitario dei Calanchi di Atri (Art. 11)
    - Zona agricola di rilievo paesaggistico (Art. 13)
    - Zona agricola di rispetto degli insediamenti (Art. 15)
    - Nuclei rurali consolidati (Art. 17)
    - Ambiti rurali sottoposti a schede progetto (Art. 19)
    - Edifici incompatibili (Art. 12 p.to 5 lett. d)
    - Riserva Naturale Regionale dei Calanchi di Atri (Art. 11)
    - Zona agricola normale (Art. 12)
    - Zona agricola di valore naturale ed ambientale (Art. 14)
    - Agglomerati extraurbani residenziali (Art. 16)
    - Agglomerati extraurbani residenziali di cui all'art. 16 p.to 5
    - Ambiti extraurbani consolidati (Art. 18 p.ti 2, 3, 4)
    - Allevamenti (Art. 18 p.to 2)
    - Attività produttive di trasformazione e servizio (Art. 18 p.to 3)
    - Attività ricreative e sociali (Art. 18 p.to 4)
    - Ambiti extraurbani consolidati (Art. 18 p.ti 5, 6, 7)
    - Attività produttive (Art. 18 p.to 5)
    - Attività estrattive, stoccaggio e lavorazione inerti (Art. 18 p.to 6)
    - Attività produttive puntuali da mitigare (Art. 18 p.to 7)
  - Sistema dei servizi
    - Servizi urbani (Art. 20)
      - Aree per l'istruzione (Art. 20 p.to 3)
      - Verde pubblico attrezzato (Art. 20 p.to 3)
      - Attrezzature di interesse comune (Art. 20 p.to 3)
      - Parcheggi (Art. 20 p.to 3)
    - Attrezzature di interesse generale di rilievo sovracomunale (Art. 21)
      - Servizi di interesse generale (Art. 21 p.to 3)
        - Istruzione superiore all'obbligo (Art. 21 p.to 3)
        - Attrezzature sanitarie (Art. 21 p.to 3)
        - Parchi pubblici territoriali (Art. 21 p.to 3)
        - Altri servizi di interesse sovracomunale (Art. 21 p.to 3)
      - Dotazioni tecnologiche (Art. 21 p.to 3)
        - Discarica (Art. 21 p.to 3)
        - Depuratori (Art. 21 p.to 3)
        - Impianti di servizio all'acquedotto (Art. 21 p.to 3)
        - Altri impianti tecnologici (Art. 21 p.to 3)
  - Limiti alle attività di trasformazione
    - Natura e paesaggio (Art. 24)
      - Geomorfositi (Art. 24 p.to 2)
      - Punti di vista panoramici (Art. 24 p.to 3)
      - Ciniali principali, secondari e minori (Art. 24 p.to 3)
      - Percorsi panoramici (Art. 24 p.to 3)
    - Storia ed archeologia (Art. 25)
      - Aree o manufatti vincolati sottoposti a nulla osta (Art. 25 p.to 2 comma 1)
      - Manufatti di interesse storico documentario (Art. 25 p.to 4) (fontane storiche)
      - Ambiti di conservazione paesaggistica (Art. 25 p.to 5)
      - Aree di attenzione archeologica ai sensi dell'Art.28 comma 4 D.L.gs. 42/04 (Art.25.2 comma 2)
      - Edifici di valore storico-documentario (Art. 25 p.to 5)
      - Ambiti di conservazione morfologica (Art. 25 p.to 5)
    - Impianti ed infrastrutture (Art. 27)
      - Fasce di rispetto stradale (Art. 27 p.to 2)
      - Fasce di rispetto autostradale (Art. 27 p.to 2)
      - Aree di rispetto dei cimiteri (Art. 27 p.to 3)
      - Area di rispetto della discarica (Art. 27 p.to 4)
    - Aree e/o ambiti variamente edificabili con prescrizioni per effetto dell'accoglimento delle osservazioni
      - Aree rese edificabili con prescrizioni a seguito dell'accoglimento delle osservazioni (artt. 7, 16 e 17)
      - Area di possibile localizzazione del nuovo fabbricato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
      - Area di inedificabilità assoluta in zona di cui all'art. 16 (per effetto della prescrizione stabilita con l'accoglimento parziale dell'osservazione n. 214)
      - Aree inserite in schede progetto a seguito dell'accoglimento delle osservazioni (artt. 9, e 19)



Elaborazione aprile 2012

ELABORAZIONE CARTOGRAFICHE GIS - CAD  
Maurizio Scaroni - Scione

ASPECTI DI INGEGNERIA AMBIENTALE  
Maurizio Scaroni

ASPECTI AGRONOMICI E NATURALISTICI  
Angelo Di Stefano

ASPECTI BOTANICI  
Maurizio Scaroni

CONTRIBUTI AL PIANO DI GESTIONE SIC  
Alessia Ferretti - Adriano de Ascentis  
Luciano Di Tosti - Danilo Russo

SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE  
Paola di Crescenzo

ASPECTI LEGALICI  
Marta Di Leonardo

INTEGRAZIONE SPACIALE  
Roberto Mastomari - Valerio Quarapelle

CONTRIBUTI SPECIFICI

CONTRIBUTI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO  
Marta Di Leonardo

CONTRIBUTI AL PIANO DI GESTIONE SIC  
Serena Ciabò

COORDINAMENTO PROGETTO DI MULTILEV. GOVERNANCE  
Maurizio Ronci - Gato Marcone

Elaborazione aprile 2012

Elaborazione cartografiche GIS - CAD  
Maurizio Scaroni - Scione

ASPECTI DI INGEGNERIA AMBIENTALE  
Maurizio Scaroni

ASPECTI AGRONOMICI E NATURALISTICI  
Angelo Di Stefano

ASPECTI BOTANICI  
Maurizio Scaroni

CONTRIBUTI AL PIANO DI GESTIONE SIC  
Alessia Ferretti - Adriano de Ascentis  
Luciano Di Tosti - Danilo Russo

SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE  
Paola di Crescenzo

ASPECTI LEGALICI  
Marta Di Leonardo

INTEGRAZIONE SPACIALE  
Roberto Mastomari - Valerio Quarapelle

Comune di Atri - Area Servizi alla Città e al Territorio - Piazza Duchè D'Acquaviva n.1 - 64032 Atri (Teramo) tel. +39 085 8791250 fax +39 085 8791281 http://www.comune.atri.te.it

La tavola n.18 rappresenta l'elemento 330021 della Carta Tecnica Regionale

Sistema cartografico UTM 33 - WGS 84