

COMUNE DI MONTEFINO – C.U.C. VALFINO

(Provincia di Teramo)
Via Roma n. 2 64030 MONTEFINO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI ARSITA, ATRI, BISENTI, CASTIGLIONE M.R., ELICE, MONTEFINO

Tel. 085 8791279/255 – fax 085 8791286 ATRI - Tel. 0861/990650 MONTEFINO – E-mail: cuc.valfino@pecgov.it

CAPITOLATO TECNICO

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DI ILLUMINAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA’ COMUNALE O IN USO TRAMITE PROJECT FINANCING, AVENTE AD OGGETTO LA MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA-PREVENTIVA E STRAORDINARIA, LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA COMPRENDENTE ANCHE TUTTI GLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE E DI EFFICIENZA ENERGETICA DA REALIZZARSI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ATRI. LA GARA VIENE BANDITA A SEGUITO DELLA PRESENTAZIONE DI UNA PROPOSTA DEL PROMOTORE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL’ART. 153, COMMA 19, DEL DLGS 163/2006 ED ALL’ART. 278 DEL D.P.R. 5 OTTOBRE 2010, N. 207 .

CUP: B33G15014190003

CIG: 6661210C60

I REDATTORI

*Arch. Gino Marcone
Arch. Luciana Cerè
Avv. Sabrina Pavone*

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

Geom. Fausto Chiavetta

INDICE

ARTICOLO 1. DEFINIZIONI.....	3
ARTICOLO 2. PRESCRIZIONI COMUNI A TUTTI I SERVIZI	6
ARTICOLO 3. SERVIZIO DI GESTIONE, CON FORNITURA ENERGIA ELETTRICA, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DELL'ILLUMINAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' DEL CONCEDENTE O IN USO	7
ARTICOLO 4. PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO E DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI DI ESCLUSIVA PROPRIETÀ COMUNALE O IN USO.	8
4.2. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI	9
ARTICOLO 5. PROGETTO DI GESTIONE.	9
ARTICOLO 6 SERVIZI COMPRESI NELLA CONCESSIONE	10
6.1.MANUTENZIONE ORDINARIA.....	10
6.2.MANUTENZIONE PROGRAMMATA-PREVENTIVA	10
6.3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA.....	10
6.4. PRONTO INTERVENTO IL CONCESSIONARIO DOVRÀ GARANTIRE:	10
6.5. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA SECONDO LO STUDIO DI FATTIBILITA' DEL PROMOTORE POSTO A BASE DI GARA	11
6.5.1. PUBBLICA ILLUMINAZIONE	11
6.5.2. ILLUMINAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI.....	11
6.6. NUOVI SERVIZI E LAVORI PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA E ILLUMINAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI.....	12
6.6.1 NUOVI SERVIZI.....	12
6.6.2 NUOVI LAVORI.....	12
ARTICOLO 7. ESCLUSIONI DAL SERVIZIO	13
ARTICOLO 8. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	13
8.1. SERVIZIO PUBBLICA ILLUMINAZIONE	13
8.2. ILLUMINAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI.....	16
ARTICOLO 9. MANUTENZIONE ORDINARIA - PROGRAMMATA E PREVENTIVA E STRAORDINARIA	19
9.1. ILLUMINAZIONE PUBBLICA	19
9.1.1. MANUTENZIONE ORDINARIA - PROGRAMMATA E PREVENTIVA	19
9.1.2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA.....	21
9.2. ILLUMINAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI.....	21
9.2.1. MANUTENZIONE ORDINARIA - PROGRAMMATA E PREVENTIVA	21
9.2.2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA.....	23
ARTICOLO 10. ASSISTENZA TECNICO-AMMINISTRATIVA.....	23
ARTICOLO 11. PENALI	24
11.1. PRONTO INTERVENTO	24
11.2. RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI	24
11.3. CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI.....	24
11.4. MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI.....	24
ARTICOLO 12. DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA, RESPONSABILE DEI LAVORI AI FINI DELLA SICUREZZA E DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO.	25
ARTICOLO 13. NORME DI RINVIO	25

ARTICOLO 1. DEFINIZIONI

Adeguamento normativo di un impianto: l'insieme degli interventi minimali atti a mettere a norma l'impianto, rendendolo cioè perfettamente conforme alle prescrizioni normative vigenti, senza alterarne o modificarne in modo rilevante le sue caratteristiche morfologiche e funzionali.

Aggiudicatario, Aggiudicataria del Servizio: il concorrente primo classificato nella graduatoria di valutazione delle offerte edita dall'Ente.

Alimentatore: dispositivo usato con le lampade a scarica per stabilizzare la corrente nel tubo di scarica, ovvero per adeguare l'alimentazione di lampade a scarica alle caratteristiche della rete elettrica.

Amministrazione: l'Amministrazione Comunale; termini analoghi, con lo stesso significato sono Amministrazione concedente, Ente concedente, Concedente.

Concessionario, Assuntore, Impresa concessionaria, Impresa, Azienda concessionaria, Ditta, Fornitore: impresa aggiudicataria della concessione, singola; ovvero quale capogruppo di imprese riunite.

Apparecchiature: termine generico utilizzato per organi, dispositivi ed apparecchi, o ad un insieme di questi, in grado di assolvere ad una funzione più o meno complessa.

Apparecchiatura di regolazione della tensione: complesso dei dispositivi destinati a fornire un valore prefissato di tensione indipendente dalle variazioni di rete per gli impianti in derivazione, che può avere anche funzione di regolazione del flusso luminoso emesso dalle lampade dell'impianto.

Apparecchio di illuminazione: apparecchio che distribuisce, filtra o trasforma la luce emessa da una o più lampade e che comprende tutti i componenti necessari al sostegno, al fissaggio e alla protezione delle lampade (ma non le lampade stesse) e se necessario, i circuiti ausiliari e i loro collegamenti al circuito di alimentazione.

Area esterna: area pubblica esposta all'azione di agenti atmosferici. Rientrano in tale definizione: strade, parchi, giardini, portici, gallerie e sottopassi.

Assistenza tecnico – amministrativa: attività volta alla redazione, presentazione, aggiornamento, modificazione a necessità di tutta la documentazione richiesta dalle vigenti norme in materia di sicurezza, al fine di mettere l'impianto nella condizione di essere esercito conformemente alle leggi vigenti e alle leggi che verranno emanate in corso della durata dell'affidamento. Tale attività di assistenza progettuale tecnico-amministrativa si esplicherà nella individuazione di particolari figure professionali opportunamente titolate che redigeranno tutte le necessarie pratiche tecniche e amministrative seguendone l'iter sino al completamento della procedura.

Braccio: parte del sostegno al quale è fissato direttamente l'apparecchio di illuminazione; il braccio può essere fissato ad un palo o ad una parete verticale.

Centro luminoso: complesso costituito dall'apparecchio di illuminazione, dalla lampada in esso installata, dagli eventuali apparati ausiliari elettrici, anche se non incorporati, e da un eventuale braccio di caratteristiche e lunghezza variabili atto a sostenere e far sporgere l'apparecchio illuminante dal sostegno.

Concorrente: ciascuno dei soggetti ammessi alla partecipazione della gara e invitati a presentare offerta, siano essi singoli o raggruppati e il Promotore.

Commissione: il gruppo di esperti nominato dal Concedente per esprimere un giudizio oggettivo sulle offerte presentate dai concorrenti.

Convenzione: la scrittura sottoscritta tra l'amministrazione e il Concessionario per regolare le prestazioni oggetto della Concessione.

Controllo: attività destinata alla verifica della funzionalità degli impianti o parti di esso a seguito di un intervento di manutenzione ordinaria e/o straordinaria.

Diagnosi energetica: Procedura sistematica volta a fornire un'adeguata conoscenza del profilo di consumo energetico del servizio di pubblica illuminazione.

Economie gestionali: Riduzioni dei costi attinenti alla gestione del servizio, a esclusione delle riduzioni dei consumi energetici, derivanti da qualsiasi intervento inerente al know-how gestionale del Concessionario.

Edifici Pubblici: tutte le strutture indicate nello studio di fattibilità del Promotore ove il Concedente ha necessità di sostituire gli attuali corpi illuminanti.

Efficienza luminosa di una lampada: rapporto tra il flusso luminoso emesso e la potenza elettrica assorbita dalla sorgente. Ogni tipo di lampada ha una efficienza luminosa specifica. L'efficienza luminosa è una caratteristica importante delle lampade in quanto ad un aumento della stessa corrisponde un risparmio dei costi di energia consumata; l'unità di misura è il lumen per watt (lm/W).

Efficienza Energetica: Il rapporto tra i risultati in termini di rendimento, servizi, merci o energia, da intendersi come prestazione fornita, e l'immissione di energia.

Flusso luminoso: quantità di luce emessa dalla sorgente luminosa in un secondo; l'unità di misura è il lumen (1 W = 683 lm).

Gestione o Esercizio di un impianto: l'insieme delle operazioni di conduzione degli impianti e del controllo di tutti i suoi parametri funzionali, nei termini previsti dalle vigenti Leggi e dai Regolamenti in materia di gestione, sicurezza del lavoro e ambientale e secondo le prescrizioni del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Illuminamento: quantità di luce che arriva sulla superficie dell'oggetto osservato (è il rapporto tra la quantità di flusso luminoso che incide su di una superficie e l'area della superficie stessa); un buon illuminamento è la condizione minima per consentire la visibilità dell'oggetto; l'unità di misura è il lux ($lx = lm/mq$).

Impianto di illuminazione pubblica: complesso formato dalle linee di alimentazione, dai sostegni, dai centri luminosi e dalle apparecchiature destinato a realizzare l'illuminazione di aree esterne ad uso pubblico. L'impianto ha inizio dal punto di consegna dell'energia elettrica.

Impianto in derivazione: impianto i cui centri luminosi sono derivati dalla linea di alimentazione e risultano in parallelo tra loro.

Intensità luminosa: quantità di luce emessa in una data direzione dalla sorgente; l'unità di misura è la candela ($cd = 1 lm/sr$).

Impianto in serie: impianto i cui centri luminosi sono connessi in serie tra loro attraverso la linea di alimentazione.

Impianto indipendente: impianto nel quale i centri luminosi sono connessi ad una linea di alimentazione adibita soltanto ad un impianto medesimo.

Impianto promiscuo: impianto di derivazione nel quale i centri luminosi sono connessi ad una linea di alimentazione utilizzata anche per i servizi diversi dall'illuminazione pubblica.

Inquinamento luminoso: Ogni forma di irradiazione di luce artificiale al di fuori delle aree a cui essa è funzionalmente dedicata ed in particolar modo verso la volta celeste.

Interdistanza: distanza tra due successivi centri luminosi di un impianto, misurata parallelamente all'asse longitudinale della strada.

Lampada: sorgente artificiale di luce, alimentata da energia elettrica.

Lampada a scarica: lampada nella quale la luce è prodotta, direttamente o indirettamente, da una scarica elettrica attraverso un gas, un vapore di metallo o un amalgama di diversi gas o vapori.

Linea di alimentazione: insieme delle condutture elettriche destinate all'alimentazione dei centri luminosi a partire dai morsetti dell'apparecchiatura di comando fino ai morsetti terminali dei centri luminosi.

Luminanza: intensità di luce che raggiunge l'occhio dall'oggetto; contrariamente all'illuminamento, la luminanza dipende dalla direzione in cui si guarda e dal tipo di superficie che rimanda o emette luce; l'unità di misura è il nit ($\text{nit} = \text{cd}/\text{mq}$).

Mandatario: per i concorrenti raggruppati o raggruppandi, il soggetto che assume il ruolo di capofila e le funzioni di rappresentanza nei confronti dei terzi.

Manutenzione ordinaria: l'esecuzione delle operazioni atte a garantire il corretto funzionamento di un impianto o di un suo componente e a mantenere lo stesso in condizioni di efficienza, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al suo utilizzo e invecchiamento.

Manutenzione straordinaria (a chiamata, a guasto, di pronto intervento o accidentale): manutenzione eseguita dopo la rilevazione di un'avaria, volta a riportare un'entità nello stato in cui essa possa assolvere una funzione richiesta. Sono interventi non compresi nella manutenzione ordinaria e programmata, e consistono in interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dai progetti, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto. Rientrano nella presente categoria anche tutti gli interventi di riparazione ed adeguamento degli impianti dovuti a rotture, avarie di qualsiasi tipo e disservizi a qualsiasi causa dovuti.

Manutenzione preventiva e programmata: Manutenzione eseguita a programmi predeterminati o in accordo a criteri prescritti e volte a mantenere un adeguato livello di funzionalità e il rispetto delle condizioni di funzionamento progettuali, garantendo al tempo stesso la massima continuità di funzionamento di un apparecchio o di un impianto, e limitando il verificarsi di situazioni di guasto.

Manuale della qualità: il piano delle misure tecniche, finanziarie ed organizzative che il concorrente predispone in fase di offerta ed attiva in fase di erogazione del servizio.

Progetto preliminare: documento che definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori accessori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire.

Progetto definitivo: documento che contiene tutti gli elementi necessari ai fini della partecipazione alla gara

Progetto esecutivo: documento che definisce completamente ed in ogni particolare impiantistico l'intervento da realizzare e consente il rilascio delle autorizzazioni amministrative/edilizie da parte degli Enti .

Prestazioni del Concessionario (intesa come fornitore di servizio): l'insieme delle attività che il Concessionario, in qualità di fornitore del servizio, esegue sotto la propria responsabilità per raggiungere la finalità indicata dal Concedente con il presente Capitolato Tecnico Prestazionale.

Punto di consegna: è il punto ove avviene la fornitura di energia elettrica da parte dell'Ente Distributore. Esso è normalmente posto all'interno di un quadro ove possono essere alloggiati anche le apparecchiature di comando e controllo dell'impianto di pubblica illuminazione e può o meno essere dotato di gruppo di misura dell'energia attiva e reattiva.

Punto luce: grandezza convenzionale riferita ad una lampada e agli accessori dedicati all'esclusivo funzionamento dell'apparecchiatura che li ospita; nel caso di apparecchi con più lampade si considera un punto luce ogni lampada.

Rendimento ottico di un apparecchio di illuminazione: rapporto tra il flusso luminoso fornito dall'apparecchio illuminante e quello emesso dalla sorgente.

Referente Locale: la persona fisica, individuata dal Fornitore, responsabile del regolare svolgimento del/i servizio/i oggetto della Concessione, fermo rimanendo il ruolo di supervisione e di coordinamento del Responsabile del Servizio.

Responsabile del Servizio: la persona fisica, individuata dal Fornitore, quale referente del servizio nei confronti del Concedente.

Riqualficazione, riqualficazione tecnologica: attività tesa ad assicurare il necessario aggiornamento tecnologico dell'impianto considerato, al fine di ottenere prestazioni tendenzialmente più elevate ovvero costi di esercizio tendenzialmente minori, perseguito anche attraverso più o meno rilevanti modifiche delle sue caratteristiche morfologiche e funzionali.

Risparmio energetico: minor consumo di energia elettrica per l'erogazione del servizio oggetto della Concessione, a parità di flusso luminoso emesso.

Scostamenti del Vettore della Manodopera: gli scostamenti del costo della manodopera, che rendono necessario un riequilibrio del PEF sia a favore del Concedente sia a favore del Concessionario.

Scostamenti del Vettore Energetico: gli scostamenti di ampiezza maggiore del 5% (cinque per cento) del prezzo dei vettori energetici che rendono necessario un riequilibrio del PEF sia a favore del Concedente sia a favore del Concessionario.

Servizio di conduzione e gestione: Si intende la attività di presenza nei giorni ed orari previsti all'interno delle strutture oggetto della Concessione di un opportuno numero di addetti nella disponibilità, diretta o indiretta, della ditta aggiudicataria avente la finalità di garantire la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, l'esercizio degli impianti e quant'altro sia onere della ditta aggiudicataria stessa con l'assegnazione della Concessione.

Servizio di pronto intervento: Si intende l'attività di pronto intervento, a necessità, nei giorni ed orari previsti dal Capitolato Tecnico Prestazionale di un opportuno numero di addetti nella disponibilità, diretta o indiretta, della ditta aggiudicataria avente la finalità di garantire l'immediata e tempestiva presenza di personale sugli impianti oggetto della Concessione.

Sostegno: supporto destinato a sostenere uno o più apparecchi di illuminazione, costituito da uno o più componenti: il palo, un eventuale braccio, una eventuale palina.

Tesata: fune portante atta a reggere in sospensione uno o più apparecchi di illuminazione e i conduttori di alimentazione elettrica.

Verifica: Attività finalizzata al periodico riscontro della funzionalità di apparecchiature e impianti, o all'individuazione di anomalie occulte.

Vita utile: Periodo entro il quale un determinato sistema o un suo componente adempie alle prestazioni funzionale che gli sono state assegnate al momento del suo concepimento.

ARTICOLO 2. PRESCRIZIONI COMUNI A TUTTI I SERVIZI

L'oggetto della concessione è l'affidamento dei servizi per la gestione con fornitura energia elettrica, manutenzione e riqualficazione degli impianti di pubblica illuminazione e dell'illuminazione degli edifici pubblici di proprietà del concedente o in uso secondo quanto riportato negli articoli che seguono.

La gestione avverrà con tempi e modalità indicati nel presente capitolato e sinteticamente di seguito riportati:

ADEMPIMENTI	TERMINE PREVISTO
Consegna impianti	Entro 30 giorni dalla stipula del contratto
Deposito progetti esecutivi	Entro 35 giorni dalla data del verbale di consegna
Riqualificazione impianti elettrici ed adeguamento normativo e messa in sicurezza degli impianti	Entro e non oltre 150 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo
Sostituzione e riqualificazione corpi illuminanti per arredo urbano	Entro 365 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo
Sostituzione - riqualificazione e/o sistemazione corpi illuminanti, prese ed interruttori difettosi e quadri elettrici	Entro 180 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo

ARTICOLO 3. SERVIZIO DI GESTIONE, CON FORNITURA ENERGIA ELETTRICA, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DELL'ILLUMINAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' DEL CONCEDENTE O IN USO

La Concessione avrà una durata di 20 anni, avrà quindi una durata di 240 mesi a decorrere dalla data di consegna degli impianti con apposito verbale sottoscritto dalle parti da prodursi entro 30 giorni dalla firma del Contratto.

Il Concedente, affidando al Concessionario i servizi suddetti, intende avvalersi di tutte le capacità organizzative di una moderna società di servizi con lo scopo di:

- snellire i sistemi gestionali amministrativi, riducendo gli oneri burocratici che gravano sui servizi;
- razionalizzare i servizi pubblici, affidando la gestione degli impianti, di esclusiva proprietà del comune di ATRI, oggetto della concessione ad un unico referente in grado di conseguire economie di scala.
- che pertanto la proposta presa in esame dalla commissione, a mezzo di un servizio affidato a terzi, persegue l'adempimento degli obblighi di miglioramento dell'efficienza energetica nel settore pubblico come previsto dal Decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e successive modificazioni come ribadito dal D.lgs 115/2008 s.m.i. (come pure D. lgs n. 102 del 2014), con i quali si è imposto alla P.A. di contenere i consumi di energia elettrica provvedendo all'efficientamento degli impianti;
- che con l'adeguamento degli impianti si conseguirà una riduzione dei consumi di circa il 40% adempiendo pienamente alle prescrizioni normative nazionali, la cui finalità è quella di soddisfare nell'immediato una necessità di rilevante interesse collettivo (migliorare la qualità ambientale e ridurre i costi complessivi di produzione dell'energia v. d. lgs 4.7.2014 n. 102);
- che i costi energetici pesano sui bilanci della pubblica amministrazione in misura rilevante e crescente, a livello di costo unitario del vettore energetico, ma anche per il decadimento della performance energetica degli edifici e degli impianti di illuminazione pubblica;
- che l'Ente ha una limitata capacità di investimento peraltro complicata da ulteriori impedimenti legati alle regole della spending review e dal patto di stabilità; pur senza questo regime di regole contingenti, gli investimenti in ristrutturazioni totali, eseguite con gli standard costruttivi attuali, richiedono disponibilità finanziarie comunque elevate e spesso precluse per l'Ente proprietario; si consideri inoltre che l'impiego di risorse, ancorché provenienti da terzi, limiterebbe fortemente la capacità di operare dell'amministrazione locale la quale nell'ambito della propria programmazione e seguendo un preciso indirizzo politico punta ad una maggiore erogazione di servizi pubblici;
- l'Ente attraverso l'operazione in esame, posta in essere tramite P.F. ex art. 153, comma 19, dlgs 163/2006, riuscirebbe quindi a non disperdere le risorse pubbliche in progetti con redditività scarsa o assente e limiterebbe l'utilizzo di risorse finanziarie proprie, un processo che non è sempre raggiunto tramite totale delega ai privati per la realizzazione del progetto, ma tramite l'individuazione del giusto mix tra contributi pubblici e contributi privati. Attraverso il

P.F. si può raggiungere l'obiettivo sia di una maggiore certezza sui costi e sui tempi di investimento che di una ripartizione dei rischi e dei ricavi in base alle possibilità dei partecipanti al progetto; da ciò consegue un maggior coinvolgimento dei soggetti finanziatori per il successo dell'iniziativa e rende il progetto più attraente per le banche e per altri enti finanziatori. Si realizzerebbe in tal modo un maggior legame tra investimenti e risorse finanziarie impiegate ed un impatto positivo sulla capacità dell'amministrazione locale di governare il territorio.

Il Concessionario, pertanto, assume anche l'impegno di assistere il Concedente per consentirgli di raggiungere l'obiettivo dell'ottimale conduzione degli impianti di pubblica illuminazione, di esclusiva proprietà comunale, mettendogli a disposizione la sua professionalità e operando in modo da assicurare il crescente miglioramento dell'organizzazione e dell'erogazione dei Servizi, privilegiando la prevenzione dei guasti e la programmazione degli interventi.

In funzione di quanto sopra detto, resta fra le parti inteso e chiarito che le pattuizioni contrattuali dovranno essere interpretate nel senso che il Concessionario assume anche il ruolo di consigliere interessato all'adempimento delle prestazioni, che costituiscono espressione della professionalità richiesta dal Concedente.

Resta altresì inteso che il Concessionario rimarrà l'unico responsabile nei confronti del Concedente per tutto quanto concerne le attività oggetto della Concessione che gli verranno affidate, nelle condizioni d'uso in cui si trovano gli impianti d'illuminazione, nel rispetto delle modalità previste nel presente Capitolato e degli obblighi contrattuali, di legge o altre norme in vigore.

ARTICOLO 4. PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO E DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI DI ESCLUSIVA PROPRIETÀ COMUNALE O IN USO.

4.1. Servizio Pubblica Illuminazione

Le Ditte concorrenti dovranno presentare con l'offerta il **progetto definitivo** delle opere e degli interventi volti a migliorare l'efficienza energetica e luminosa, nonché delle opere di messa in sicurezza/adeguamento alle normative vigenti degli impianti oggetto di appalto.

Il progetto di cui sopra, da redigersi a cura di tecnici iscritti ai relativi Albi Professionali, utilizzando tutte le informazioni contenute nel progetto preliminare nonché nell'allegato prospetto relativo ai consumi elettrici, dovrà contenere tutti i documenti grafici e descrittivi di cui all'art. 24 del D.P.R. 207/2010, per quanto compatibili, e segnatamente:

- a) relazione generale;
- b) eventuali relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici anche planimetrici;
- d) calcoli delle strutture e degli impianti se necessari;
- e) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- f) computo metrico;
- g) crono programma delle opere
- h) piano manutentivo degli interventi di cui al punto 9.1.1 con relazione dettagliata interessante l'intera durata del servizio.

In particolare il progetto dovrà dettagliare attraverso la documentazione di cui sopra, lo stato degli impianti, la loro consistenza, le proposte di intervento a partire dai dati di analisi contenuti nel progetto preliminare e dalle offerte specifiche del proponente. Le proposte di intervento potranno essere sintetizzate in apposite schede tecniche (da allegare alla relazione generale) contenenti le prestazioni principali sulle apparecchiature, compresi il numero e la tipologia dei corpi illuminanti, gli interventi di manutenzione ordinaria e programmata-preventiva, gli interventi di adeguamento normativo e messa in sicurezza come descritti sinteticamente nell'offerta del proponente; inoltre con particolare riferimento a quest'ultimi il computo metrico dovrà contenere i costi presunti per ogni singola voce di intervento indicata nell'offerta del promotore.

Il progetto, conforme alle linee essenziali dell'offerta del proponente, potrà contenere varianti migliorative con valenza estetica, funzionale, tecnica-costruttiva ed impiantistica mediante allegazione di apposita documentazione (relazione, elaborati grafici, computo metrico, ecc.).

4.2. Servizio di Illuminazione degli Edifici Pubblici

4.2.1. Le Ditte concorrenti dovranno presentare con l'offerta il **progetto definitivo** delle opere e degli interventi volti a migliorare l'efficienza energetica e luminosa, nonché delle opere di messa in sicurezza/adequamento alle normative vigenti di tutti i corpi illuminanti, delle luci di emergenza, delle prese, degli interruttori e dei quadri elettrici difettosi e/o obsoleti presenti negli edifici pubblici oggetto di appalto.

Il progetto di cui sopra, da redigersi a cura di tecnici iscritti ai relativi Albi Professionali, utilizzando tutte le informazioni contenute nel progetto preliminare nonché nell'allegato prospetto relativo ai consumi elettrici, dovrà contenere tutti i documenti grafici e descrittivi di cui all'art. 24 del D.P.R. 207/2010, per quanto compatibili, e segnatamente:

- a) relazione generale;
- b) eventuali relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici anche planimetrici;
- d) calcoli delle strutture e degli impianti se necessari;
- e) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- f) computo metrico;
- g) crono programma delle opere
- h) piano manutentivo degli interventi di cui al punto 9.2.1 con relazione dettagliata interessante l'intera durata del servizio.

In particolare il progetto dovrà dettagliare attraverso la documentazione di cui sopra, lo stato degli impianti, la loro consistenza, le proposte di intervento a partire dai dati di analisi contenuti nel progetto preliminare e dalle offerte specifiche del proponente. Le proposte di intervento potranno essere sintetizzate in apposite schede tecniche (da allegare alla relazione generale) contenenti le prestazioni principali sulle apparecchiature, compresi il numero e la tipologia dei corpi illuminanti, gli interventi di manutenzione ordinaria e programmata-preventiva, gli interventi di adeguamento normativo e messa in sicurezza come descritti sinteticamente nell'offerta del proponente;

Anche per il servizio di illuminazione degli edifici pubblici, gli interventi da realizzare riguardano le prestazioni indicate nel progetto preliminare posto a base di gara.

Il progetto, conforme alle linee essenziali dell'offerta del proponente, potrà contenere varianti migliorative con valenza estetica, funzionale, tecnica-costruttiva ed impiantistica mediante allegazione di apposita documentazione che riporti esplicitamente l'indicazione "proposta migliorativa".

4.2.2. Relativamente all'Illuminazione degli Edifici Pubblici la Stazione Appaltante stabilisce come BASELINE dei consumi futuri (i consumi elettrici degli impianti degli Edifici Pubblici oggetto dell'Appalto post-intervento di riqualificazione illuminotecnica) **il valore di 250.000 kW/h annui** come indicato nel progetto del promotore.

Accertato il conseguimento del citato obiettivo (250.000 kW/h annui, ovvero il valore offerto in migliorata) attraverso un compiuto resoconto annuo, la ditta aggiudicataria avrà diritto al ristoro sulle eventuali eccedenze dei consumi. In tal caso le stesse saranno fatturate dal Concessionario al Concedente tramite conguagli annuali, calcolate al prezzo dell'energia elettrica di volta in volta vigente sul MEPA, o su eventuali nuove piattaforme pubbliche future.

ARTICOLO 5. PROGETTO DI GESTIONE.

Il concorrente dovrà produrre, altresì, il **progetto di gestione** contenente le modalità di svolgimento del servizio (pubblica illuminazione-illuminazione edifici pubblici), con particolare riguardo al personale impiegato, alla strumentazione tecnica, ai tempi di esecuzione degli interventi, alle modalità di monitoraggio, al servizio di pronto intervento e reperibilità indicando strutture operative, risorse umane e tecniche, modalità e tempi di intervento, procedure di comunicazione al Concedente, procedure di codifica delle priorità di intervento nonché esplicitazione delle modalità di esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria-programmata-preventiva di cui ai punti 9.1.1 e 9.2.1, e quant'altro, per dare un quadro esauriente della qualità del servizio che s'intende esprimere. Il tutto in coerenza con quanto descritto al successivo art. 8.

ARTICOLO 6 SERVIZI COMPRESI NELLA CONCESSIONE

La lista degli impianti tecnologici, per i quali si devono effettuare i servizi che formano oggetto della Concessione, sono tutti quelli di proprietà ed in uso del Concedente.

Tale lista è riportata nello studio di fattibilità del Promotore.

Il Concedente si riserva di estendere il servizio di gestione a nuovi impianti di illuminazione, applicando i conseguenti aggiornamenti economici (al canone offerto dal Concessionario in sede di gara come meglio indicato nella bozza del contratto di concessione).

6.1.MANUTENZIONE ORDINARIA

Il Concessionario è tenuto ad effettuare a proprio carico l'esecuzione delle operazioni atte a garantire il corretto funzionamento di un impianto o di un suo componente e a mantenere lo stesso in condizioni di efficienza, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al suo utilizzo e invecchiamento, meglio definita al successivo art. 8.

6.2.MANUTENZIONE PROGRAMMATA-PREVENTIVA

Il Concedente è tenuto ad effettuare tutte quelle attività svolte a programmi predeterminati o in accordo a criteri prescritti e volte a mantenere un adeguato livello di funzionalità e il rispetto delle condizioni di funzionamento progettuali, garantendo al tempo stesso la massima continuità di funzionamento di un apparecchio o di un impianto, e limitando il verificarsi di situazioni di guasto, meglio definita al successivo art. 8.

6.3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Per quanto concerne la manutenzione straordinaria, meglio definita ai successivi artt. 9.1.2 e 9.2.2, con esclusione degli interventi previsti nel progetto preliminare ed eventuali migliorie proposte, il Concessionario è tenuto ed ha diritto ad effettuare, con oneri a carico del Concedente che sono determinati in base allo sconto offerto in sede di gara e comunque mai inferiore al 20% sul prezzario regionale, tutti gli interventi che si rendessero necessari per il buon funzionamento e per la sicurezza degli impianti gestiti. In ogni caso gli interventi di manutenzione straordinaria devono essere preventivamente autorizzati dal concedente.

Il Concessionario è altresì tenuto ad effettuare le riparazioni dei danni generati da incidenti stradali, atti vandalici e calamità naturali e l'adeguamento normativo relativo a tutte le norme che entreranno in vigore successivamente alla firma del presente contratto ed i relativi costi sono a carico del Concedente e sono determinati in base allo sconto offerto in sede di gara e comunque mai inferiore al 20% sul prezzario regionale.

6.4. PRONTO INTERVENTO

Il Concessionario dovrà garantire:

- la possibilità di interventi per emergenza 24h/24 relativi a impianti di proprietà del Concedente compresi nella Concessione;
- dovrà comunicare al Concedente un recapito telefonico (numero verde) a cui si farà riferimento per segnalare interventi di emergenza, problematiche ordinarie e quant'altro.

Viene richiesto a ciascun Concorrente di descrivere le modalità del servizio di pronto intervento e reperibilità indicando strutture operative, risorse umane e tecniche, modalità e tempi di intervento, procedure di comunicazione al Concedente, procedure di codifica delle priorità di intervento e quant'altro, per dare un quadro esauriente della qualità del servizio che s'intende esprimere.

Il Concessionario dovrà comunque organizzarsi per garantire i seguenti tempi massimi d'intervento per i servizi compresi nella Concessione:

Tempi massimi di intervento

[h]

Pubblica Illuminazione
Edifici Pubblici

24 (ventiquattro)
2 (due)

Il Concessionario dovrà provvedere tempestivamente ad informare il Concedente e l'utenza interessata di eventuali guasti che provochino l'inagibilità dell'impianto interessato, comunicando il tempo di indisponibilità previsto, in modo che siano prese tutte le contromisure necessarie.

Il medesimo soggetto, a seguito della visita agli impianti su chiamata, qualora i lavori esulino da quelli inclusi nel canone di concessione, relazionerà al Concedente sul tipo di guasto e sul relativo intervento di ripristino, affinché possa adottare le proprie determinazioni per la soluzione del caso,

in relazione al tipo e al costo dell'intervento, tenendo conto di quanto previsto al precedente punto 6.3 per quanto concerne lo sconto da applicare.

6.5. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA SECONDO LO STUDIO DI FATTIBILITA' DEL PROMOTORE POSTO A BASE DI GARA

6.5.1. Pubblica Illuminazione

Ciascun Concorrente dovrà considerare tutti gli oneri necessari per la realizzazione degli interventi per ridurre i consumi, migliorare la qualità energetica degli impianti e adeguarli a norma di legge. I progetti esecutivi degli interventi proposti e le relative pratiche previste dalle normative vigenti, dovranno essere presentati dal Concessionario al Concedente entro 35 (trentacinque) giorni dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti.

I lavori relativi agli interventi proposti dovranno essere conclusi entro i termini previsti dalla tabella seguente:

IMPIANTI	TERMINE PREVISTO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
Riqualificazione impianti elettrici ed adeguamento normativo e messa in sicurezza degli impianti	Entro e non oltre 150 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo
Sostituzione e riqualificazione corpi illuminanti per arredo urbano	Entro 365 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo

Le attività che l'aggiudicatario dovrà eseguire a partire dalla firma del contratto sono le seguenti:

- elaborazione della progettazione esecutiva dei lavori da eseguire;
- predisposizione dei disegni tecnici di progetto sia su supporto cartaceo che su supporto magnetico;
- ottenimento delle autorizzazioni di legge, con preventiva elaborazione di tutta la documentazione tecnico-amministrativa necessaria (deposito progetti e relazioni e ottenimento di nulla osta preventivi);
- apertura del cantiere, provvedendo all'applicazione di tutte le misure di sicurezza previste dalla legislazione vigente;
- realizzazione dei lavori di riqualificazione e/o di adeguamento normativo degli impianti e di risparmio energetico;
- realizzazione di tutte le opere accessorie connesse, al fine di conferire completezza estetica e funzionale all'intero lavoro;
- ottenimento degli allacci a reti di distribuzione eventualmente necessari per il funzionamento degli impianti, con predisposizione e presentazione preliminare delle relative pratiche;
- predisposizione dei disegni tecnici "as built" di tutte le opere realizzate, riproducendoli sempre sia su supporto cartaceo che su supporto magnetico e inventario dei componenti e dei materiali facenti parte attiva dell'impianto.
- emanazione di tutte le dichiarazioni di conformità previste dalla Legge 22 Gennaio 2008, n° 37;
- collaudo tecnico-amministrativo delle opere realizzate;
- attivazione di tutte le procedure tecnico gestionali proposte ed approvate in fase di aggiudicazione della gara.

6.5.2. Illuminazione degli Edifici Pubblici

Ciascun Concorrente dovrà considerare tutti gli oneri necessari per la realizzazione degli interventi per ridurre i consumi, migliorare la qualità energetica dei corpi illuminanti anche mediante ripristino luci di emergenza, sostituzione prese ed interruttori difettosi e ripristino quadri elettrici valutati singolarmente in termini di costi e di benefici.

I progetti esecutivi degli interventi proposti e le relative pratiche previste dalle normative vigenti,

dovranno essere presentati dal Concessionario al Concedente entro 35 (trentacinque) giorni dalla formale aggiudicazione definitiva.

I lavori relativi agli interventi proposti dovranno essere conclusi entro i termini previsti dalla tabella seguente:

IMPIANTI	TERMINE PREVISTO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
Sostituzione - riqualificazione e/o sistemazione corpi illuminanti, prese ed interruttori difettosi e quadri elettrici	Entro 180 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo

Gli interventi da realizzare riguardano la sostituzione dei corpi illuminanti attuali con corpi illuminanti a LED al fine di garantire un risparmio energetico e di ottimizzare e modernizzare il patrimonio impiantistico/illuminotecnico escludendo quindi ogni intervento sulle linee e sui quadri elettrici. Sono comunque a carico dell'aggiudicatario modesti interventi di manutenzione sulle linee, sui quadri e sulle prese al solo fine di superare situazioni di emergenza.

6.6. NUOVI SERVIZI E LAVORI PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA E ILLUMINAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI

6.6.1 Nuovi servizi.

Nel caso si determini, nel corso del rapporto contrattuale, l'esigenza di introdurre nuovi prezzi per nuovi servizi, le parti si impegnano a valutare, in contraddittorio, i nuovi corrispettivi sulla base di criteri di omogeneità con i prezzi di aggiudicazione, ovvero quando ciò sia impossibile in tutto o in parte, ricavandoli da nuove analisi effettuate con gli elementi di costo validi a quella data. Per quanto sopra il Concedente riconoscerà al Concessionario l'adeguamento del canone nelle modalità previste nella bozza del contratto di Concessione proposta dal Promotore all'art.10 punto 10.3 lett. b.

A titolo indicativo e non esaustivo i nuovi servizi possono riguardare:

- Fornitura provvisoria con installazione e disinstallazione delle luminarie e delle attrezzature elettriche necessarie per l'esecuzione delle manifestazioni e spettacoli all'aperto;
- Gestione di nuove linee ed impianti, anche in nuove lottizzazioni, non previste nel contratto di gestione intendendosi la fornitura di energia elettrica e la manutenzione ordinaria-preventiva e programmata al pari degli impianti oggetto del contratto originario.

6.6.2 Nuovi lavori.

Per quanto riguarda nuovi lavori, la Ditta Aggiudicataria ha l'obbligo di rendersi comunque e sempre disponibile all'esecuzione di lavori non previsti dal presente Capitolato ed inerenti agli impianti oggetto di concessione. Resta inteso che l'A.C. è libera di attribuire a terzi l'esecuzione di nuove impianti non oggetto di contratto conseguente all'aggiudicazione.

In modo descrittivo e non esaustivo si individuano i seguenti interventi diversi:

- costruzione di nuovi impianti;
- ampliamento degli impianti esistenti;
- installazione di nuovi punti luce;
- spostamento pali di illuminazione;
- opere edili e impiantistica per nuove lottizzazioni;
- spostamento quadri elettrici;
- spostamento pozzetti di connessione;
- costruzione impianti provvisori per mercatini;
- costruzione impianti provvisori di illuminazione di servizio, illuminazione di sicurezza ed emergenza, distribuzione di energia per manifestazioni e per spettacoli;
- interventi di messa a norma degli impianti non compresi nell'offerta;
- riparazioni dei danni generati da incidenti stradali, atti vandalici e calamità naturali.

I lavori saranno affidati in forma diretta all'Impresa aggiudicataria fino alla concorrenza dell'importo di € 50.000,00 (lavori e fornitura) sulla base del computo metrico redatto con riferimento al prezzario regionale tempo per tempo vigente e con il ribasso offerto in sede di gara e comunque mai inferiore al 20%.

I lavori il cui importo supera la predetta soglia saranno affidati dall'Ente nelle forme di legge previo contraddittorio tecnico con il Concessionario.

I lavori, qualora affidati in forma diretta al Concessionario, saranno liquidati a parte su presentazione di regolare fattura.

Nell'importo dei lavori, determinato come sopra, sono compresi gli oneri relativi alla progettazione e alla direzione lavori.

La ditta aggiudicataria, a seguito degli affidamenti, dovrà pertanto espletare le seguenti attività, elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- elaborazione della progettazione esecutiva dei lavori accessori da eseguire;
- predisposizione dei disegni tecnici di progetto sia su supporto cartaceo che su supporto magnetico;
- ottenimento delle autorizzazioni di legge, con preventiva elaborazione di tutta la documentazione tecnico-amministrativa necessaria (deposito progetti e relazioni e ottenimento di nulla osta preventivi);
- apertura del cantiere, provvedendo all'applicazione di tutte le misure di sicurezza previste dalla legislazione vigente;
- realizzazione dei lavori di riqualificazione e/o di adeguamento normativo degli impianti e di risparmio energetico;
- realizzazione di tutte le opere accessorie connesse, al fine di conferire completezza estetica e funzionale all'intero lavoro;
- ottenimento degli allacci a reti di distribuzione eventualmente necessari per il funzionamento degli impianti, con predisposizione e presentazione preliminare delle relative pratiche;
- predisposizione dei disegni tecnici "as built" di tutte le opere realizzate, riproducendoli sempre sia su supporto cartaceo che su supporto magnetico e inventario dei componenti e dei materiali facenti parte attiva dell'impianto.
- emanazione di tutte le dichiarazioni di conformità previste dalla Legge 22 Gennaio 2008, n° 37;
- collaudo tecnico-amministrativo delle opere realizzate.

ARTICOLO 7. ESCLUSIONI DAL SERVIZIO

Sono esclusi dalle prestazioni dovute dall'Aggiudicataria del Servizio in forza della Concessione:

- tutto quanto non esplicitamente indicato dal Capitolato Tecnico Prestazionale e dal Contratto;
- oneri conseguenti a eventi di natura accidentale (es. danni per incidenti stradali o a lavori eseguiti da terzi, cause di forza maggiore, atti vandalici, calamità naturali, frane, allagamenti) non riconducibili all'operato dell'Aggiudicatario.

ARTICOLO 8. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

8.1. Servizio Pubblica Illuminazione

Formano oggetto di questo servizio tutti gli impianti di pubblica illuminazione o similari che insistono sul territorio amministrato dal Concedente, frazioni comprese, il cui elenco è riportato nello studio di fattibilità del Promotore posto a base di gara oltre ad eventuali interventi sulle opere o materiali che saranno offerti come migliorie.

Il Concessionario dovrà farsi carico dei contratti relativi alla fornitura di energia elettrica, per gli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale ed in uso.

Il Concessionario dovrà valutare gli eventuali rischi da interferenza ed adottare le opportune misure per la loro riduzione, come meglio specificato nel DUVRI allegato al disciplinare di gara.

Per gli impianti di proprietà del Concedente sono da considerarsi prestazioni a totale carico del Concessionario:

- l'aggiornamento annuale del censimento impiantistico relativo agli impianti di pubblica illuminazione, con caricamento dei dati inerenti ai componenti di ogni centro luminoso in una banca dati organizzata su supporto informatico.
- la progettazione esecutiva, l'ottenimento delle previste autorizzazioni e licenze, il finanziamento, la fornitura, il trasporto e l'installazione delle apparecchiature e degli impianti relativi agli interventi finalizzati a generare una migliore efficienza impiantistica, unitamente ad economie gestionali, poste a base di gara;
- la progettazione esecutiva, l'ottenimento delle previste autorizzazioni e licenze, il finanziamento, la fornitura, il trasporto e la realizzazione delle opere di messa in sicurezza, di riqualificazione e di adeguamento normativo degli impianti esistenti affidati in gestione, nonché la realizzazione di nuovi impianti, sulla base delle indicazioni progettuali poste a base di gara;
- l'approvvigionamento, la fornitura e lo stoccaggio per la durata del contratto delle apparecchiature, dei pezzi di ricambio e dei materiali d'uso che si rendessero necessari al mantenimento degli impianti in condizioni di funzionalità e di funzionamento, nonché alla continuità dell'erogazione del servizio;
- la redazione di un rapporto sull'andamento del servizio con cadenza almeno annuale;
- l'esecuzione, con cadenza almeno annuale, di diagnosi energetiche volte a fotografare lo stato degli impianti, le condizioni di erogazione del servizio, nonché le eventuali soluzioni d'intervento, integrate sotto il profilo tecnico-economico, tese a conseguire ulteriori margini di miglioramento nel rapporto tra efficienza, qualità ed economicità del servizio erogato. Sulla base delle risultanze di tale attività diagnostica, fornite a mezzo di appositi rapporti informatici, il Concessionario potrà presentare al Concedente motivate proposte d'intervento, che quest'ultima valuterà, potendo approvarne ed autorizzarne la realizzazione in capo allo stesso Concessionario, nei limiti previsti dalle norme vigenti. In particolare, nel caso in cui, su espressa richiesta del Concedente, si manifesti l'esigenza di estendere il servizio ad aree fino a quel momento sprovviste, mediante la realizzazione di nuovi impianti, il Concessionario sarà tenuto alla predisposizione di analisi di fattibilità, al fine di indicare al Concedente gli interventi volti a soddisfare le mutate esigenze nel rispetto delle finalità del presente Capitolato;
- la presentazione, non oltre sei mesi prima della scadenza del contratto, di una dettagliata relazione sull'andamento della trascorsa gestione e sullo stato degli impianti, allo scopo di fornire al Concedente gli elementi utili per il rinnovo del contratto;
- la verifica periodica secondo quanto previsto dalle vigenti normative degli impianti di messa a terra;
- la sostituzione di tutte le lampade esistenti, relative agli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Concedente, comprensivi di eventuali accenditori e/o reattori, con altrettante a LED di resa illuminotecnica almeno pari all'esistente. Il Concessionario è altresì obbligato a fornire in fase di offerta la scheda tecnica di tutti i corpi illuminanti comprensiva delle specifiche tecniche di base (watt, lumen, resa cromatica, gradi kelvin ecc) e del grafico della curva di decadimento nel tempo del flusso luminoso emesso;
- la messa a norma di tutti i punti di consegna dell'energia elettrica relativa agli impianti di pubblica illuminazione;
- la messa a norma ed in sicurezza degli impianti esistenti di pubblica illuminazione, previa verifica dell'efficienza della rete di distribuzione e dei quadri di comando. Eventuali interventi migliorativi che il Concessionario dovesse ritenere necessari, saranno consentiti, assumendosene gli oneri a totale carico.

Oltre agli oneri inerenti al finanziamento e all'esecuzione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, luminosa e gestionale degli impianti, nonché di messa in sicurezza e di adeguamento alle norme sull'inquinamento luminoso degli stessi, alle manutenzioni e alla

gestione del servizio di illuminazione pubblica, oggetto del presente Capitolato, saranno a carico del Concessionario gli obblighi seguenti:

- Contratto e atti vari: spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto: spese per carte bollate e di bollo per atti e documenti tecnico-contabili, nonché ogni altra spesa inerente e conseguente all'organizzazione, esecuzione, assistenza, contabilizzazione del servizio e dei lavori accessori di cui alla Concessione;
- Autorizzazioni e licenze: spese che attengono agli adempimenti e agli oneri necessari per l'ottenimento del rilascio di tutte le autorizzazioni, licenze, concessioni, permessi e nulla-osta da richiedere a terzi, Enti Statali, Regionali, Provinciali, che si rendessero necessari per lo svolgimento delle mansioni previste dal presente Capitolato e più generalmente per una corretta gestione degli impianti di illuminazione pubblica. Il Concedente si impegna a far quanto possibile per agevolare l'ottenimento ed il rilascio delle sopra citate autorizzazioni, licenze, concessioni, permessi e nulla-osta.
- Manodopera: spese ed oneri per assicurazione e previdenza secondo le vigenti norme di legge; per quanto concerne la manodopera spese ed oneri riguardanti contributi, indennità ed anticipazioni relativi al trattamento della manodopera, con l'osservanza delle norme dei contratti collettivi di lavoro e delle disposizioni legislative e regolamentari in vigore e di quelle che venissero eventualmente emanate in proposito durante il corso della Concessione. Il Concessionario è responsabile dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti del Concedente, anche da parte di eventuali ditte nei confronti dei rispettivi loro dipendenti;
- Progettazione esecutiva: spese per la progettazione esecutiva dei lavori accessori all'erogazione del servizio di illuminazione oggetto della Concessione. Il Concessionario dovrà pertanto sviluppare i progetti definitivi presentati in offerta, nonché redigere i disegni esecutivi ed i particolari dei diversi impianti ed apparecchiature, predisporre le distinte e i computi di tutti i materiali, manufatti e forniture con quantitativi e misure, sottoporre il tutto all'approvazione del Concedente segnalando ostacoli e divergenze;
- Spese di cantiere: spese per l'organizzazione dei cantieri con gli attrezzi, macchinari e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori, nel numero e potenzialità in relazione all'entità delle opere, provvedendo alla loro installazione, spostamento nei punti di lavoro, tenuta in efficienza ed allontanamento al termine delle opere. Spese per mantenere sgombri i luoghi di lavoro da materiale di risulta, da detriti e sfridi di lavorazione, provvedendo al loro allontanamento. Al termine dei lavori, e in ogni caso entro e non oltre 10 giorni dal preavviso, il Concessionario dovrà provvedere a rimuovere ed allontanare gli attrezzi, i macchinari ed i mezzi d'opera giacenti in cantiere unitamente ai materiali e manufatti non utilizzati;
- Ripristini: al termine dei lavori, il Concessionario si impegna a sue spese al ripristino del suolo pubblico secondo le modalità previste dal progetto-offerta secondo le indicazioni all'uopo definite e fornite dal Concedente;
- Custodia: spese per la custodia e la buona conservazione dei materiali e manufatti dal momento del loro ingresso in cantiere fino, alla loro posa in opera. Si esclude in ogni caso qualsiasi compenso da parte del Concedente per danni e furti di materiali, manufatti, attrezzi e macchinari, anche in deposito, nonché per opere di terzi. Spese per la protezione, custodia e conservazione dei lavori eseguiti fino alla consegna delle opere, adottando i provvedimenti necessari per evitare rotture e deterioramenti, restando il Concessionario responsabile in merito;
- Condotta e assistenza tecnica: spese per la condotta e l'assistenza tecnica per tutta la durata dei lavori; il Concessionario dovrà comunicare per iscritto i nominativi e le qualifiche del personale tecnico preposto all'assistenza e conduzione dei lavori, informando il Concedente di eventuali sostituzioni e cambiamenti. Il Concessionario, inoltre, dovrà fornire a sua cura e spese, senza corrispettivo alcuno, il personale tecnico, gli operai, gli strumenti, gli attrezzi e i mezzi d'opera per: misurazioni, rilievi e tracciamenti necessari all'esecuzione dei lavori; controlli e verifiche dei lavori compiuti, sia da parte della Direzione Lavori, sia da parte di collaudatori durante le operazioni di collaudo.

- Assicurazioni: spese per assicurazione R.C. per operai e persone addette ai lavori, per fatti inerenti e dipendenti dall'esecuzione dei lavori facenti parte della Concessione, comunicando al Concedente il nominativo della società assicuratrice con cui il Concessionario ha contratto l'assicurazione, producendo copia delle polizze corredate degli estremi, delle condizioni generali e particolari e del massimale di garanzia.
- Rapporti con altre ditte: il Concessionario s'impegna a stabilire rapporti di collaborazione con eventuali altre ditte, a cui il Concedente abbia affidato altri lavori, avendo cura di evitare ogni interferenza o sovrapposizione di attività e di consentire alle stesse l'accesso alla zona dei lavori;
- Segnaletica stradale: spese dipendenti dall'installazione provvisoria di apparecchiature atte alle segnalazioni diurne e notturne, mediante cartelli e fanali nei tratti di strada interessati dall'esecuzione dei lavori, secondo l'osservanza delle norme vigenti di polizia stradale e di quanto il Concedente avesse a prescrivere;
- Reperibilità: il Concessionario ha l'obbligo di organizzare, nei modi e nelle forme che riterrà più funzionali, la propria reperibilità nonché il servizio di pronto intervento, a qualunque ora del giorno e della notte, nell'ambito del progetto di gestione del servizio di illuminazione pubblica;
- Aggiornamento documentazione: il Concessionario ha l'obbligo di aggiornare entro il 31 dicembre di ogni anno gli elaborati relativi alla consistenza degli impianti oggetto di affidamento, consegnando al Concedente le planimetrie aggiornate su supporto cartaceo ed informatico, unitamente al rapporto inerente ai lavori eseguiti nell'anno di gestione del servizio;
- Sicurezza: il Concessionario ha l'obbligo di predisporre, secondo le leggi sulla sicurezza e le normative vigenti, dopo l'aggiudicazione della Concessione e prima dell'inizio del servizio, il piano delle misure per la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori. Il coordinamento dell'attuazione del predetto piano spetta al Concessionario, previa consegna dello stesso al Concedente e alle organizzazioni che ne debbano essere informate.

Sono compresi inoltre i seguenti oneri:

- la fornitura di energia elettrica da parte del soggetto produttore e/o erogatore, mediante subentro nei contratti d'utenza;
- gli oneri derivanti dall'aggiornamento delle potenze elettriche impegnate per ogni impianto;

I costi sostenuti dall'impresa per tali oneri sono inclusi nel prezzo unitario annuo di ciascuna tipologia di lampada per pubblica illuminazione.

8.2. Illuminazione degli Edifici Pubblici

Formano oggetto di questo servizio tutti i corpi illuminanti degli Edifici Pubblici oltre alle luci d'emergenza, prese, interruttori e quadri elettrici che necessitano di ripristini e/o sostituzione (come da offerta del promotore) il cui elenco è riportato nello studio di fattibilità del Promotore posto a base di gara oltre ad eventuali interventi sulle opere o materiali che saranno offerti come migliorie.

Il Concessionario dovrà farsi carico dei contratti relativi alla fornitura di energia elettrica, per gli impianti di illuminazione degli Edifici Pubblici di esclusiva proprietà comunale.

Il Concessionario dovrà valutare gli eventuali rischi da interferenza e da adottare le opportune misure per la loro riduzione, come meglio specificato nell'Allegato 5.

Per gli impianti di proprietà del Concedente sono da considerarsi prestazioni a totale carico del Concessionario:

- l'aggiornamento annuale del censimento impiantistico relativo ai corpi illuminati degli Edifici Pubblici, con caricamento dei dati inerenti ai componenti di ogni centro luminoso in una banca dati organizzata su supporto informatico;

- la progettazione esecutiva l'ottenimento delle previste autorizzazioni e licenze, il finanziamento, la fornitura, il trasporto e l'installazione delle apparecchiature e degli impianti relativi agli interventi finalizzati a generare una migliore efficienza, unitamente ad economie gestionali;
- la progettazione esecutiva, l'ottenimento delle previste autorizzazioni e licenze, il finanziamento, la fornitura, il trasporto e la realizzazione delle opere di riduzione dell'inquinamento luminoso, di adeguamento illuminotecnico degli edifici illuminati;
- l'approvvigionamento, la fornitura e lo stoccaggio per la durata del contratto delle apparecchiature, dei pezzi di ricambio e dei materiali d'uso che si rendessero necessari al mantenimento dei corpi illuminanti in condizioni di funzionalità e di funzionamento, nonché alla continuità dell'erogazione del servizio;
- la redazione di un rapporto sull'andamento del servizio con cadenza almeno annuale;
- l'esecuzione, con cadenza almeno annuale, di diagnosi energetiche volte a fotografare lo stato degli impianti, le condizioni di erogazione del servizio, nonché le eventuali soluzioni d'intervento, integrate sotto il profilo tecnico-economico, tese a conseguire ulteriori margini di miglioramento nel rapporto tra efficienza, qualità ed economicità del servizio erogato. Sulla base delle risultanze di tale attività diagnostica, fornite a mezzo di appositi rapporti informatici, il Concessionario potrà presentare al Concedente motivate proposte d'intervento, che quest'ultima valuterà, potendo approvarne ed autorizzarne la realizzazione in capo allo stesso Concessionario, nei limiti previsti dalle norme vigenti. In particolare, nel caso in cui, su espressa richiesta del Concedente, si manifesti l'esigenza di estendere il servizio ad aree fino a quel momento sprovviste, mediante la realizzazione di nuovi impianti, il Concessionario sarà tenuto alla predisposizione di analisi di fattibilità, al fine di indicare al Concedente gli interventi volti a soddisfare le mutate esigenze nel rispetto delle finalità del presente Capitolato;
- la presentazione, non oltre sei mesi prima della scadenza del contratto, di una dettagliata relazione sull'andamento della trascorsa gestione e sullo stato degli impianti, allo scopo di fornire al Concedente gli elementi utili per il rinnovo del contratto;
- la sostituzione di tutte le lampade esistenti, relative agli impianti di illuminazione degli Edifici Pubblici di proprietà del Concedente, comprensivi di eventuali accenditori e/o reattori, con altrettante a LED di resa illuminotecnica almeno pari all'esistente. Il Concessionario è altresì obbligato a fornire in fase di offerta la scheda tecnica di tutti i corpi illuminanti comprensiva delle specifiche tecniche di base (watt, lumen, resa cromatica, gradi kelvin ecc) e del grafico della curva di decadimento nel tempo del flusso luminoso emesso;
- Contratto e atti vari: spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto: spese per carte bollate e di bollo per atti e documenti tecnico-contabili, nonché ogni altra spesa inerente e conseguente all'organizzazione, esecuzione, assistenza, contabilizzazione del servizio e dei lavori accessori di cui alla Concessione;
- Autorizzazioni e licenze: spese che attengono agli adempimenti e agli oneri necessari per l'ottenimento del rilascio di tutte le autorizzazioni, licenze, concessioni, permessi e nulla-osta da richiedere a terzi, Enti Statali, Regionali, Provinciali, che si rendessero necessari per lo svolgimento delle mansioni previste dal presente Capitolato e più generalmente per una corretta gestione degli impianti di illuminazione degli Edifici Pubblici. Il Concedente si impegna a far quanto possibile per agevolare l'ottenimento ed il rilascio delle sopra citate autorizzazioni, licenze, concessioni, permessi e nulla-osta.
- Manodopera: spese ed oneri per assicurazione e previdenza secondo le vigenti norme di legge; per quanto concerne la manodopera spese ed oneri riguardanti contributi, indennità ed anticipazioni relativi al trattamento della manodopera, con l'osservanza delle norme dei contratti collettivi di lavoro e delle disposizioni legislative e regolamentari in vigore e di quelle che venissero eventualmente emanate in proposito durante il corso della Concessione. Il Concessionario è responsabile dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti del Concedente, anche da parte di eventuali ditte nei confronti dei rispettivi loro dipendenti;

- Progettazione esecutiva: spese per la progettazione esecutiva dei lavori accessori all'erogazione del servizio di illuminazione degli Edifici Pubblici oggetto della Concessione. Il Concessionario dovrà pertanto sviluppare i progetti definitivi presentati in offerta, nonché redigere i disegni esecutivi ed i particolari dei diversi impianti ed apparecchiature, predisporre le distinte e i computi di tutti i materiali, manufatti e forniture con quantitativi e misure, sottoporre il tutto all'approvazione del Concedente segnalando ostacoli e divergenze;
- Spese di cantiere: spese per l'organizzazione dei cantieri con gli attrezzi, macchinari e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori, nel numero e potenzialità in relazione all'entità delle opere, provvedendo alla loro installazione, spostamento nei punti di lavoro, tenuta in efficienza ed allontanamento al termine delle opere. Spese per mantenere sgombri i luoghi di lavoro da materiale di risulta, da detriti e sfridi di lavorazione, provvedendo al loro allontanamento. Al termine dei lavori, e in ogni caso entro e non oltre 10 giorni dal preavviso, il Concessionario dovrà provvedere a rimuovere ed allontanare gli attrezzi, i macchinari ed i mezzi d'opera giacenti in cantiere unitamente ai materiali e manufatti non utilizzati;
- Custodia: spese per la custodia e la buona conservazione dei materiali e manufatti dal momento del loro ingresso in cantiere fino, alla loro posa in opera. Si esclude in ogni caso qualsiasi compenso da parte del Concedente per danni e furti di materiali, manufatti, attrezzi e macchinari, anche in deposito, nonché per opere di terzi. Spese per la protezione, custodia e conservazione dei lavori eseguiti fino alla consegna delle opere, adottando i provvedimenti necessari per evitare rotture e deterioramenti, restando il Concessionario responsabile in merito;
- Condotta e assistenza tecnica: spese per la condotta e l'assistenza tecnica per tutta la durata dei lavori; il Concessionario dovrà comunicare per iscritto i nominativi e le qualifiche del personale tecnico preposto all'assistenza e conduzione dei lavori, informando il Concedente di eventuali sostituzioni e cambiamenti. Il Concessionario, inoltre, dovrà fornire a sua cura e spese, senza corrispettivo alcuno, il personale tecnico, gli operai, gli strumenti, gli attrezzi e i mezzi d'opera per: misurazioni, rilievi e tracciamenti necessari all'esecuzione dei lavori; controlli e verifiche dei lavori compiuti, sia da parte della Direzione Lavori, sia da parte di collaudatori durante le operazioni di collaudo.
- Assicurazioni: spese per assicurazione R.C. per operai e persone addette ai lavori, per fatti inerenti e dipendenti dall'esecuzione dei lavori facenti parte della Concessione, comunicando al Concedente il nominativo della società assicuratrice con cui il Concessionario ha contratto l'assicurazione, producendo copia delle polizze corredate degli estremi, delle condizioni generali e particolari e del massimale di garanzia.
- Rapporti con altre ditte: il Concessionario s'impegna a stabilire rapporti di collaborazione con eventuali altre ditte, a cui il Concedente abbia affidato altri lavori, avendo cura di evitare ogni interferenza o sovrapposizione di attività e di consentire alle stesse l'accesso alla zona dei lavori;
- Reperibilità: il Concessionario ha l'obbligo di organizzare, nei modi e nelle forme che riterrà più funzionali, la propria reperibilità nonché il servizio di pronto intervento, a qualunque ora del giorno e della notte, nell'ambito del progetto di gestione del servizio di illuminazione degli Edifici Pubblici;
- Sicurezza: il Concessionario ha l'obbligo di predisporre, secondo le leggi sulla sicurezza e le normative vigenti, dopo l'aggiudicazione della Concessione e prima dell'inizio del servizio, il piano delle misure per la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori. Il coordinamento dell'attuazione del predetto piano spetta al Concessionario, previa consegna dello stesso al Concedente e alle organizzazioni che ne debbano essere informate.
- Sono compresi inoltre i seguenti oneri:
 - la fornitura di energia elettrica da parte del soggetto produttore e/o erogatore, mediante subentro nei contratti d'utenza;
 - gli oneri derivanti dall'aggiornamento delle potenze elettriche impegnate per ogni impianto;

I costi sostenuti dall'impresa per tali oneri sono inclusi nel prezzo unitario annuo di ciascuna tipologia di lampada per l'illuminazione degli Edifici Pubblici.

ARTICOLO 9. MANUTENZIONE ORDINARIA - PROGRAMMATA E PREVENTIVA E STRAORDINARIA

9.1. Illuminazione Pubblica

9.1.1. Manutenzione Ordinaria - Programmata e Preventiva

Il Concessionario avrà l'onere della manutenzione ordinaria e programmata-preventiva degli impianti, delle linee elettriche di alimentazione, dei quadri elettrici, dei sostegni, degli apparecchi di illuminazione pubblica, secondo quanto previsto dalle prescrizioni del presente documento o nel piano manutentivo presentato in fase di gara dal Concessionario.

A titolo esemplificativo, nella **manutenzione ordinaria** s'intendono compresi i seguenti interventi minimi (indicazione non esaustiva fornita dal Concedente alle Ditte concorrenti, che dovranno comunque presentare un elenco dettagliato di prestazioni, da presentarsi in sede di offerta):

- accertamento periodico che tutte le parti dell'impianto siano regolarmente funzionanti, eliminando immediatamente le cause che ne impediscano il funzionamento. Qualora circostanze di tempo, di materiali ed altri giustificati motivi impediscano la riattivazione, dovrà provvedersi alla messa fuori servizio della parte difettosa, onde consentire il regolare funzionamento della restante parte;
- sostituzione immediata di propria iniziativa delle lampade di qualsiasi tipo, dei reattori, dei condensatori e degli accenditori, quando siano rotti, fulminati o mancanti per qualsiasi ragione, indipendentemente dalla frequenza delle rotture, con pezzi di ricambio dello stesso tipo delle attrezzature in opera o di quelle sostituite;
- sostituzione delle armature e riflettori (piatti), dei cavi di alimentazione e dei porta lampade, qualora siano rotti, inefficienti, arrugginiti, o che comunque provochino l'irregolare funzionamento dell'impianto od imminente pericolo e rottura;
- mantenimento in condizioni di pulizia dei riflettori, globi, diffusori e delle lampade stesse;
- manutenzione e riparazione degli apparecchi da quadro (interruttori, teleruttori, commutatori), delle cassette porta apparecchiature, dei chiusini, morsettiere, giunzioni e collegamenti;
- segnalazione al Concedente della necessità di potatura dei rami che ostruiscono gli apparecchi di illuminazione (con oneri e relative responsabilità in caso di inadempimento a carico del Concedente);
- conservazione in perfetto stato di manutenzione e di efficienza del totale dell'impianto di pubblica illuminazione.

Più specificatamente, nella **manutenzione programmata-preventiva** s'intendono compresi le seguenti tipologie d'intervento ed azioni:

Sostegni:

- verifica dello stato di protezione anticorrosiva alla base del palo;
- verifica dell'efficienza del collegamento a terra;
- verifica della verticalità;
- verifica della stabilità;
- verifica visiva dell'integrità complessiva.

Impianto di rifasamento automatico:

- controllo dei dispositivi di inserzione automatica;
- controllo lampade di monitoraggio e segnalazione;
- verifica del corretto valore con cui viene assorbita l'energia elettrica;

- serraggio morsettiere e punti di connessione;
- controllo fusibili e protezioni;

Quadri di BT:

- pulizia apparecchiature, sbarre, carpenteria;
- verifica a vista morsettiere e connessioni per accertare eventuali connessioni lente, ossidazioni o bruciature;
- verifica dello stato dei contattori;
- verifica dei collegamenti a terra;
- verifica della presenza ed eventuale rimozione di parti estranee;
- controllo a vista delle teste di cavo nelle morsettiere;
- prova lampade spia e sostituzione di lampade e portalampade danneggiate;
- verifica funzionamento eventuali apparecchiature di ventilazione e/o raffrescamento (ventilatori, termostati, condizionatori);
- verifica stato targhette identificatrici;
- verifica ed eventuale ripresa delle verniciature e delle protezioni contro la corrosione e/o penetrazione di liquidi o polvere;
- serraggio delle connessioni;
- verifica strumentazione e segnalazioni;
- verifica dello stato degli interruttori;
- verifica a vista dello stato dell'isolamento dei conduttori;
- verifica funzionale dei circuiti ausiliari;
- verifica strumentale dell'equilibratura del carico alimentato con eventuale riequilibrio degli assorbimenti;

Corpi Illuminanti:

- accertamento dell'avvenuta accensione e spegnimento dell'impianto;
- ricambio e fornitura di corpi e schermi in vetro o plexiglass;
- ricambio e fornitura di portalampada, morsettiere, fusibili, minuteria varia e di quanto occorre per garantire il normale funzionamento dei corpi illuminanti;
- controllo del collegamento elettrico e dell'ossidazione;
- controllo efficienza ed integrità;
- controllo serraggio bulloni e viteria;
- prova di funzionamento;
- pulizia generale;
- verifica corretto fissaggio;
- sostituzione con cadenza programmata delle lampade.

Il Concessionario è obbligato a verificare il grado di illuminamento dei corpi illuminati e redigere una relazione dove verrà illustrato il relativo decadimento del flusso luminoso generato a terra dagli stessi. La relazione dovrà altresì contenere una dichiarazione rilasciata dal produttore in cui si arguisce l'attinenza dei dati rilevati con quanto indicato nella scheda tecnica (curve di decadimento) offerta in sede di gara.

Impianto di terra

- Verifica, ed eventuale disossidazione e serraggio, dei morsetti di raccordo e di tutti i punti di contatto dell'impianto di terra con successiva applicazione di apposito prodotto antiossidante;
- Verifica dello stato e dell'efficienza dei dispersori e della corda di rame di collegamento;
- Verifica del regolare funzionamento delle protezioni contro le tensioni di contatto.

Gli interventi di cui sopra saranno estesi a tutte le opere o impianti oggetto di miglioria o di nuova esecuzione.

Dove non espressamente specificato, la periodicità della singola tipologia di intervento dovrà essere indicata dalle Ditte concorrenti in sede di offerta.

Eventuali interventi di adeguamento normativo successivi alla data di aggiudicazione della Concessione, saranno a carico del Concedente che affiderà la loro esecuzione secondo le procedure di legge tempo per tempo vigente.

Per tutti gli impianti compresi nel servizio il Concessionario dovrà provvedere alla compilazione e alla conservazione di appositi registri di controllo in cui verranno trascritte tutte le operazioni

eseguite, con l'indicazione della data, del tipo di intervento eseguito.

9.1.2. Manutenzione Straordinaria

Per quanto concerne la **manutenzione straordinaria**, il Concedente è tenuto a pagare tutti gli interventi (realizzati dal Concessionario) che si rendessero necessari per il buon funzionamento e per la sicurezza degli impianti gestiti, se preventivamente autorizzati. I relativi costi sono determinati in base allo sconto offerto in sede di gara e comunque mai inferiore al 20% sul prezzario regionale.

Resta inteso che nel caso in cui il Concedente si rifiuti di dare esecuzione e quindi di pagare i lavori destinati alla manutenzione straordinaria, il Concessionario è manlevato da qualsiasi responsabilità venga a determinarsi per tale inadempimento del Concedente.

Resta inteso che nel caso in cui il Concessionario si rifiuti di dare esecuzione a lavori urgenti che riguardano parti o accessori degli impianti (lavori affidabili in forma diretta) per i quali, a seguito di improvvise e repentine rotture o guasti, si rendesse indispensabile intervenire sugli stessi al fine di eliminare le condizioni di pericolo o di particolare precarietà, il Concedente è manlevato da qualsiasi responsabilità venga a determinarsi per tale inadempimento. Il Concessionario sarà tenuto alla presentazione di un computo metrico estimativo dettagliato in ogni sua parte per la realizzazione dell'intervento stesso.

Il Concessionario è altresì tenuto ad effettuare le riparazioni dei danni generati da incidenti stradali, atti vandalici e calamità naturali e l'adeguamento normativo relativo a tutte le norme che entreranno in vigore successivamente alla firma del contratto di appalto ed i relativi costi sono a carico del Concedente e sono determinati in base allo sconto offerto in sede di gara e comunque mai inferiore al 20%.

Eventuali interventi di adeguamento normativo successivi alla data di aggiudicazione della Concessione, saranno a carico del Concedente che affiderà la loro esecuzione secondo le procedure di legge tempo per tempo vigente.

9.2. Illuminazione degli Edifici Pubblici

9.2.1. Manutenzione Ordinaria – Programmata e Preventiva

Il Concessionario avrà l'onere della manutenzione ordinaria e programmata-preventiva degli impianti, delle linee elettriche di alimentazione, dei quadri elettrici, dei sostegni, degli apparecchi di illuminazione degli Edifici Pubblici, nonché dell'adeguamento normativo dell'intero impianto, ripristino luci d'emergenza e quadri elettrici, sostituzione prese ed interruttori difettosi secondo quanto previsto dalle prescrizioni del presente documento o nel piano manutentivo presentato in fase di gara dal Concessionario. E' inoltre tenuto ai medesimi oneri per le opere, materiali ed altro offerti ed eseguiti come migliorie e/o realizzati come nuove opere.

A titolo esemplificativo, nella **manutenzione ordinaria** s'intendono compresi i seguenti interventi minimi (indicazione non esaustiva fornita dal Concedente alle Ditte concorrenti, che dovranno comunque presentare un elenco dettagliato di prestazioni, da presentarsi in sede di offerta):

- accertamento periodico che tutte le parti dell'impianto siano regolarmente funzionanti, eliminando immediatamente le cause che ne impediscano il funzionamento. Qualora circostanze di tempo, di materiali ed altri giustificati motivi impediscano la riattivazione, dovrà provvedersi alla messa fuori servizio della parte difettosa, onde consentire il regolare funzionamento della restante parte;
- sostituzione immediata di propria iniziativa delle lampade di qualsiasi tipo, dei reattori, dei condensatori e degli accenditori, quando siano rotti, fulminati o mancanti per qualsiasi ragione, indipendentemente dalla frequenza delle rotture, con pezzi di ricambio dello stesso tipo delle attrezzature in opera o di quelle sostituite;
- sostituzione dei corpi illuminanti, dei cavi di alimentazione e dei porta lampade, qualora siano rotti, inefficienti, arrugginiti, o che comunque provochino l'irregolare funzionamento dell'impianto od imminente pericolo e rottura;
- mantenimento in condizioni di pulizia dei riflettori, globi, diffusori e delle lampade stesse;

Sono comunque a carico dell'aggiudicatario modesti interventi di manutenzione sulle linee, sui quadri e sulle prese al solo fine di superare situazioni di emergenza.

Più specificatamente, nella **manutenzione programmata-preventiva** s'intendono compresi le seguenti tipologie d'intervento ed azioni:

Impianto di rifasamento automatico:

- controllo dei dispositivi di inserzione automatica;
- controllo lampade di monitoraggio e segnalazione;
- verifica del corretto valore con cui viene assorbita l'energia elettrica;
- serraggio morsettiere e punti di connessione;
- controllo fusibili e protezioni;

Quadri di BT:

- pulizia apparecchiature, sbarre, carpenteria;
- verifica a vista morsettiere e connessioni per accertare eventuali connessioni lente, ossidazioni o bruciature;
- verifica dello stato dei contattori;
- verifica dei collegamenti a terra;
- verifica della presenza ed eventuale rimozione di parti estranee;
- controllo a vista delle teste di cavo nelle morsettiere;
- prova lampade spia e sostituzione di lampade e portalampade danneggiate;
- verifica funzionamento eventuali apparecchiature di ventilazione e/o raffrescamento (ventilatori, termostati, condizionatori);
- verifica stato targhette identificatrici;
- verifica ed eventuale ripresa delle verniciature e delle protezioni contro la corrosione e/o penetrazione di liquidi o polvere;
- serraggio delle connessioni;
- verifica strumentazione e segnalazioni;
- verifica dello stato degli interruttori;
- verifica a vista dello stato dell'isolamento dei conduttori;
- verifica funzionale dei circuiti ausiliari;
- verifica strumentale dell'equilibratura del carico alimentato con eventuale riequilibrio degli assorbimenti;

Corpi Illuminanti:

- accertamento dell'avvenuta accensione e spegnimento dell'impianto;
- ricambio e fornitura di corpi e schermi in vetro o plexiglass;
- ricambio e fornitura di portalampada, morsettiere, fusibili, minuteria varia e di quanto occorre per garantire il normale funzionamento dei corpi illuminanti;
- controllo del collegamento elettrico e dell'ossidazione;
- controllo efficienza ed integrità;
- controllo serraggio bulloni e viteria;
- prova di funzionamento;
- pulizia generale;
- verifica corretto fissaggio;
- sostituzione con cadenza programmata delle lampade.

Il Concessionario è obbligato a verificare il grado di illuminamento dei corpi illuminati e redigere una relazione dove verrà illustrato il relativo decadimento del flusso luminoso generato a terra dagli stessi. La relazione dovrà altresì contenere una dichiarazione rilasciata dal produttore in cui si arguisce l'attinenza dei dati rilevati con quanto indicato nella scheda tecnica (curve di decadimento) offerta in sede di gara.

Dove non espressamente specificato, la periodicità della singola tipologia di intervento dovrà essere indicata dalle Ditte concorrenti in sede di offerta.

Eventuali interventi di adeguamento normativo successivi alla data di aggiudicazione della Concessione, saranno a carico del Concedente che affiderà la loro esecuzione secondo le procedure di legge tempo per tempo vigente.

Per tutti gli impianti compresi nel servizio il Concessionario dovrà provvedere alla compilazione e alla conservazione di appositi registri di controllo in cui verranno trascritte tutte le operazioni eseguite, con l'indicazione della data, del tipo di intervento eseguito.

9.2.2. Manutenzione Straordinaria

Per quanto concerne la **manutenzione straordinaria**, il Concedente è tenuto a pagare tutti gli interventi (realizzati dal Concessionario) che si rendessero necessari per il buon funzionamento e per la sicurezza degli impianti gestiti, se preventivamente autorizzati. I relativi costi sono determinati in base allo sconto offerto in sede di gara e comunque mai inferiore al 20% sul prezzario regionale.

Resta inteso che nel caso in cui il Concessionario si rifiuti di dare esecuzione a lavori urgenti che riguardano parti o accessori degli impianti (lavori affidabili in forma diretta) per i quali, a seguito di improvvise e repentine rotture o guasti, si rendesse indispensabile intervenire sugli stessi al fine di eliminare le condizioni di pericolo o di particolare precarietà, il Concedente è manlevato da qualsiasi responsabilità venga a determinarsi per tale inadempimento. Il Concessionario sarà tenuto alla presentazione di un computo metrico estimativo dettagliato in ogni sua parte per la realizzazione dell'intervento stesso.

Il Concessionario è altresì tenuto ad effettuare le riparazioni dei danni generati da incidenti stradali, atti vandalici e calamità naturali e l'adeguamento normativo relativo a tutte le norme che entreranno in vigore successivamente alla firma del contratto di appalto ed i relativi costi sono a carico del Concedente e sono determinati in base allo sconto offerto in sede di gara e comunque mai inferiore al 20%.

Resta inteso che nel caso in cui il Concedente si rifiuti di dare esecuzione e quindi di pagare i lavori destinati alla manutenzione straordinaria, il Concessionario è manlevato da qualsiasi responsabilità venga a determinarsi per tale inadempimento del Concedente.

Tali circostanze possono riguardare parti o accessori degli impianti per i quali, a seguito di improvvise e repentine rotture o guasti, si rendesse consigliabile, ovvero indispensabile, intervenire sugli stessi giacché la loro ridotta funzionalità creerebbe condizioni di particolare precarietà alle attività della Stazione Appaltante oggetto della presente concessione. Il Concessionario sarà tenuto alla presentazione di un computo metrico estimativo dettagliato in ogni sua parte per la realizzazione dell'intervento stesso.

Il Concessionario è altresì tenuto ad effettuare le riparazioni dei danni generati da atti vandalici e calamità naturali e l'adeguamento normativo relativo a tutte le norme che entreranno in vigore successivamente alla firma del contratto di appalto ed i relativi costi sono a carico del Concedente e sono determinati in base allo sconto offerto in sede di gara sul prezzario regionale.

Eventuali interventi di adeguamento normativo successivi alla data di aggiudicazione della Concessione, saranno a carico del Concedente che affiderà la loro esecuzione secondo le procedure di legge tempo per tempo vigente.

ARTICOLO 10. ASSISTENZA TECNICO-AMMINISTRATIVA

Il Concessionario sarà tenuto alla redazione, predisposizione, compilazione e presentazione di progetti a firma di propri tecnici all'uopo abilitati, che presenteranno alle Autorità competenti tutte le pratiche volte all'ottenimento delle opportune autorizzazioni, alla conservazione e all'aggiornamento di tutta la documentazione amministrativa e burocratica prevista dalle vigenti Leggi e di pertinenza di tutti gli impianti oggetto della Concessione, di esclusiva proprietà comunale, sia per quelli di nuova installazione (ristrutturati o modificati), che per quelli preesistenti, ma comunque affidati in Concessione.

I tecnici del Concessionario, debitamente abilitati, dovranno anche svolgere tutte le mansioni pertinenti la conduzione dei lavori (direzione lavori, assistenza in cantiere, ecc.).

Il Concessionario è tenuto alla stesura dei conteggi contabili delle varie annate gestionali che si susseguono e a sottoporli al Concedente al fine di poter annualmente determinare le effettive spettanze dello stesso in funzione dei servizi resi.

L'assistenza tecnico-amministrativa è volta a dare al Concedente il supporto per la redazione, presentazione, aggiornamento, modifica a necessità di tutta la documentazione richiesta dalle vigenti norme in materia di sicurezza, uso razionale dell'energia, salvaguardia ambientale, al fine di mettere gli impianti nella condizione di essere eserciti conformemente alle Leggi vigenti ed alle Leggi che verranno emanate nel corso della Concessione: tutto ciò rientra negli oneri di cui al presente Capitolato d'Oneri.

L'attività di assistenza progettuale tecnico-amministrativa si esplicherà nell'individuazione di particolari figure professionali opportunamente titolate, che redigeranno tutte le necessarie pratiche tecniche ed amministrative seguendone l'iter sino al completamento della procedura. Alla scadenza del contratto, il Concessionario dovrà effettuare tutto l'iter burocratico necessario per il subentro del Concedente nei contratti di fornitura di energia elettrica, con le letture dei rispettivi contatori.

ARTICOLO 11. PENALI

Le penali, con riferimento ai servizi e alle attività sono:

11.1. Pronto Intervento

Il Concessionario dovrà rispondere alle richieste di pronto intervento nel minor tempo possibile e comunque non oltre i tempi previsti al punto 6.4.

Per ciascun ritardo superiore ad un ora rispetto ai tempi massimi consentiti, verrà applicata una penale pecuniaria pari a 100,00 € (Cento/00 Euro).

Per tempo di pronto intervento si intende il tempo intercorso tra il ricevimento della segnalazione e l'arrivo del personale sul luogo dell'inconveniente, con relativa diagnosi della problematica riscontrata e inizio dell'intervento risolutivo, sia esso provvisorio o definitivo. Non andrà a concorrere come penale l'eventuale ritardo della risoluzione per mancata disponibilità e reperibilità di materiale e ricambistica occorrenti non presenti al momento presso i rivenditori di zona. Al fine di eliminare o ridurre le disfunzioni in merito alla sollecita riparazione il Concessionario dovrà predisporre un adeguato magazzino di materiale almeno di più corrente uso.

11.2. Riqualificazione degli Impianti Elettrici

Riqualificazione degli Impianti Elettrici:

- per ciascuna settimana di ritardo nella consegna dei progetti esecutivi relativi alla riqualificazione degli impianti elettrici proposta, verrà applicata una penale pecuniaria giornaliera pari a 100,00 € (cento/00 Euro);
- per ciascuna settimana di ritardo nell'ultimazione dei lavori di riqualificazione degli impianti elettrici, verrà applicata una penale pecuniaria giornaliera pari a 200,00 € (duecento/00 Euro).

11.3. Conduzione degli Impianti

Per ogni impianto non funzionante, inteso come insieme di punti luce alimentati da una linea in partenza da un quadro elettrico: 25,00 € (venticinque/00 Euro) per la prima sera, 50,00 € (cinquanta/00 Euro) per la seconda e le sere successive. Le sere vengono calcolate dalla ricezione da parte del concessionario della segnalazione a mezzo PEC.

Qualora venissero rilevati dall'Amministrazione delle aree pubbliche interamente non illuminate, per un periodo superiore alle 48 ore solari, qualsiasi sia la causa che ne ha determinato il guasto: 100,00 € (Euro cento/00) per ogni area interamente non illuminata e per ogni giorno o frazione di giorno di ritardo nella riparazione del guasto, calcolato dalla data della ricezione da parte del concessionario della segnalazione a mezzo PEC.

Qualora il Concessionario non provveda all'accensione e allo spegnimento degli impianti di illuminazione secondo gli orari stabiliti dall'Amministrazione; in caso anticipasse/ritardasse lo spegnimento e/o anticipasse/ritardasse l'accensione di oltre trenta minuti rispetto all'orario prestabilito: 5,00 € (cinque/00 Euro) per ogni punto luce e per ogni giorno o frazione di giorno per il quale si è verificata tale inosservanza, calcolato dalla data della ricezione da parte del concessionario della segnalazione a mezzo PEC.

11.4. Manutenzione degli impianti

Per ritardo nell'esecuzione delle prestazioni previste nel Piano di Manutenzione: Euro 5,00 (Euro cinque/00) per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini indicati dal Concessionario nel Piano di Manutenzione presentato in fase di gara e successivamente concordato con il Concedente; il calcolo dei giorni ha inizio dalla data della ricezione da parte del concessionario della segnalazione a mezzo PEC.

Qualora la ditta manchi a qualunque degli obblighi contrattuali assunti e non vi adempia né spontaneamente, come d'obbligo, né dietro invito del Concedente, entro il termine prefissato, salvo

sempre l'applicazione delle penalità di cui al presente Capitolato, il Concedente potrà provvedere direttamente ai lavori necessari, addebitando tutte le spese sostenute all'Aggiudicataria.

La periodicità specifica delle singole tipologie di intervento, tenuto conto degli elementi di verifica minimi previsti nel presente Capitolato, sarà indicata dalle Ditte concorrenti, all'atto dell'offerta.

ARTICOLO 12. DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA, RESPONSABILE DEI LAVORI AI FINI DELLA SICUREZZA E DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO.

Relativamente all'esecuzione dei lavori conseguenti il contratto, il Direttore dei Lavori e il Coordinatore per la Sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione saranno nominati a cura e spese della ditta aggiudicataria prima dell'inizio dei lavori.

Il Responsabile dei Lavori ai fini della sicurezza e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (ex art. 119 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.) saranno nominati dall'A.C. e il concessionario contribuirà alla spese con un versamento a favore dell'Ente contestualmente alla redazione del contratto (prima della nomina) in misura stabilita nel disciplinare di gara.

ARTICOLO 13. NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non precisato nel presente Capitolato si rimanda alla Bozza di Contratto di Concessione ed al progetto preliminare posto a base di gara.