



# COMUNE DI ATRI

(Prov. di TERAMO)

OGGETTO INTERVENTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI  
"PALA-ALESSANDRINI".

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

DITTA:

COMUNE DI ATRI

UBICAZIONE:

PIAZZALE ALESSANDRINI



DICEMBRE 2015

ELABORATI GRAFICI:

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

**sm**

STUDIO TECNICO GEOM. MAZZOCCHITTI ANTONIO  
VIA NAZIONALE ADRIATICA,3 - 64025 PINETO (TE)  
C.f. MZZNTN55M01A488W P.I. 00404120677  
Tel. 085/9492001 Fax 085/9492001  
email: antonio.mazzocchitti@gmail.com  
pec. antonio.mazzocchitti@geopec.it





## STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

### MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI

#### "PALA-ALESSANDRINI"

L'intervento cui si riferisce il presente studio di prefattibilità è relativo alla valutazione degli impatti e delle ricadute derivanti dal sistema ambientale più complessivamente inteso a seguito della manutenzione straordinaria dell'edificio PALA-ALESSANDRINI sito in Atri, Piazzale Emidio Alessandrini.

Quindi nell'ottica del miglioramento della struttura, è apparso prioritario focalizzare l'attuazione nella messa in sicurezza dell'edificio.

In ragione di ciò, l'intervento consiste in:

- smantellamento controsoffittatura in eternit;
- smantellamento pannello isolante;
- smantellamento pavimentazione in parquet;
- rifacimento pavimentazione in linoleum;
- impermeabilizzazione copertura.

Ai fini della presente trattazione è importante sottolineare che l'intervento previsto non comporta l'innesto di nuove opere nel territorio ma l'adeguamento di una struttura esistente ai fini del miglioramento delle sue condizioni di sicurezza.

Relativamente alle previsioni territoriali urbanistiche per la zona oggetto dell'intervento si precisa quanto segue:

- il Piano Regolatore Paesistico (PRP), avente valenza di piano di settore ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 18/83 e di Piano Paesistico ai sensi dell'art.1 bis quinquies della Legge n. 431/85, individua la zona come zona a trasformazione ordinaria;
- la stessa area non è interessata né al Piano Stralcio di Bacino per l'assetto Idrogeologico (PAI) né al Piano Stralcio Difesa Alluvioni (PSDA);
- nel Piano Territoriale Provinciale (PTP) risulta come insediamento monofunzionale (art.19).

L'intervento proposto:

- non aumenta il rischio idraulico esistente poiché non introduce alcuna variazione rispetto all'attuale deflusso delle acque;
- non preclude la possibilità di minimizzare le attuali condizioni di rischio presenti.

Quindi a conclusione si può ritenere che l'intervento proposto non modifica in nessun modo lo stato dei luoghi.

Atri, li 17/12/2015

Il Progettista  
(Geom. Antonio Mazzocchitti)

