



COMUNE DI ATRI

(Prov. di TERAMO)

OGGETTO INTERVENTO: **EDIFICI PUBBLICI**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI
"PALA-ALESSANDRINI".**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

DITTA:

COMUNE DI ATRI

UBICAZIONE:

PIAZZALE ALESSANDRINI



DICEMBRE 2015

ELABORATI GRAFICI:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

sm

STUDIO TECNICO GEOM. MAZZOCCHETTI ANTONIO

VIA NAZIONALE ADRIATICA,3 - 64025 PINETO (TE)

C.f. MZZNTN55M01A488W P.I. 00404120677

Tel. 085/9492001 Fax 085/9492001

email: antonio.mazzocchitti@gmail.com

pec. antonio.mazzocchitti@geopec.it



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI

“PALA-ALESSANDRINI”

PREMESSA, STATO DEI LUOGHI E FINALITA' DEL PROGETTO

L'area dove è ubicato l'edificio trovasi lungo la strada provinciale n .553 tra l'ospedale civile e lo stadio comunale.

La struttura alla data odierna è inagibile in quanto presenta infiltrazioni d'acqua, nonché la presenza di controsoffittatura in lastre di eternit, mentre la pavimentazione in parquet risulta impraticabile.

Questa amministrazione avendo inserito l'intervento nell'elenco annuale delle OO. PP. del 2015, intende realizzare una manutenzione straordinaria dell'edificio.

INQUADRAMENTO E CONFORMITA' URBANISTICA - CONTESTO E COMPATIBILITA' URBANISTICA.

La zona dove è ubicato l'edificio è individuato dal vigente P.R.G. come ambiti urbani (art.9).

L'intervento progettuale consiste nello smantellamento dell'attuale controsoffittatura in eternit e del sovrastante pannello isolante.

Inoltre verrà smantellata l'attuale pavimentazione in parquet e sostituita con una nuova in linoleum adatto per strutture sportive.

La zona in oggetto non ricade tra quelle soggette a vincoli di P.R.G. o sovraordinati (tutela paesaggistica, ambientale, culturale, archeologica, ecc...).

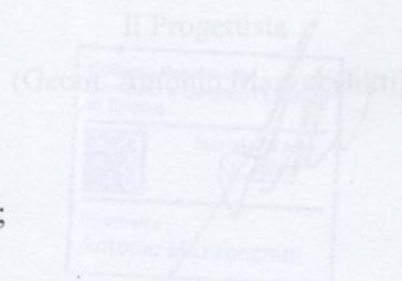
DATI TECNICI E CATASTALI

La struttura si sviluppa su un solo piano per una superficie di mq. 1005,00 e una volumetria di mc.7.858,00 e risulta censita nel catasto fabbricati del Comune di Atri al foglio 69, particella 610, categoria catastale D/6, rendita catastale € 5.520,84 e particella 614, categoria catastale D/6, rendita catastale € 8.216,24.

DESCRIZIONE DELL'INTEVENTO

L'intervento prevede:

- realizzazione di ponteggi all'interno del palazzetto;



- smantellamento della controsoffittatura in eternit;
- smantellamento del pannello isolante;
- smantellamento pavimentazione in parquet;
- fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione in linoleum;
- fornitura e posa in opera di guaina elettrosaldata da mm. 4 per impermeabilizzazione servizi e della struttura principale.

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO	
Importo lavori	
Lavori a base d'asta	€ 49.718,73
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 994,37
Totale Importo Lavori	€ 50.713,10
Somme a disposizione	
IVA 22% sull'importo dei lavori	€ 11.156,88
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e contabilità	€ 7.837,81
Spese tecniche per coordinamento sicurezza	€ 4.077,82
Cassa Geometri 4%	€ 476,63
Iva 22% su spese tecniche	€ 2.726,30
Art. 93 comma 7 bis D.L. n. 163/2006	€ 254,56
Accantonamento Art.12 DPR 207/2010	€ 1.521,39
Imprevisti	€ 1.235,51
Totale somme a disposizione	€ 29.286,90
<u>TOTALE PROGETTO</u>	<u>€ 80.000,00</u>

Atri, li 17/12/2015

Il Progettista
 (Geom. Antonio Mazzocchitti)

Collegio Provinciale
 di Teramo
 Iscrizione Albo
 N. 895
 Geometra
 Antonio Mazzocchitti