



# Piano Regolatore Generale COMUNE DI ATRI (Provincia di Teramo)

## D. Il progetto di piano D.1.c.2 Progetto PRG

scala 1:5.000

Elaborato grafico di PRG adottato con (Del. C.C. n°47 del 24.08.2012) aggiornato riportante le modifiche determinate dall'accoglimento delle osservazioni (Del.C.C. n°8 del 23.03.2013) ed dal recepimento dei pareri degli Enti sovraordinati (Del. C.C. n°... del ...)

RESPONSABILE PROGETTO GENERALE  
Ernio Nanni

PROGETTISTA PIANO REGOLATORE GENERALE  
Aldo Citi

BRANCO DOTT. Gabriele Astolfi



D.1.c.2

PROGETTO GENERALE  
Ernio Nanni  
COLLABORATORI AL PROGETTO GENERALE  
Devis Starzaglia - Stefania Di Sabatino - Maurizio Ronci  
PROGETTO PIANO REGOLATORE GENERALE  
Aldo Citi  
PROGETTO PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO  
Marta Di Leonardo  
PROGETTO PARCO AGRICOLO E PIANO DI GESTIONE SIC  
Serena Ciabò  
COORDINAMENTO PROGETTO DI MULTILEVEL GOVERNANCE  
Maurizio Ronci - Gato Marcone

VICERENDICO CON DELEGA ALLA MULTILEVEL GOVERNANCE  
Domenico Falcone

L'AVVENTURA DELLE IDEE  
PIANO STRATEGICO DI ATRI

Tavola  
**2**

Elaborazione aprile 2012  
ASPETTI DI INQUADRAMENTO AMBIENTALE  
Manfruttina Brontico  
ASPETTI AGROECONOMICI E NATURALISTICI  
Angela Brontico  
ASPETTI BOTANICI  
Maurizio Iacopi  
CONTRIBUTI AL PIANO DI GESTIONE SIC  
Alessia Ferretti - Adriano de Ascentis  
Luciano Di Tosti - Danilo Russo  
SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE  
Paola Di Crescenzo  
CONFESSIONE  
Marta Di Leonardo  
PARTICIPAZIONE  
Roberto Mastomari - Valerio Quarapelle



- ### Legenda
- Confine comunale
  - Rele idrografica ed invasi artificiali
- #### Disciplina dell'ambito urbano
- Delimitazione ambiti urbani
  - Nuclei identitari (Art. 6)
  - Aree produttive in ambito urbano (Art. 8)
  - Verde privato (Art. 10)
  - Centro storico (Art. 5)
  - Ambiti misti consolidati (Art. 7)
  - Ambiti urbani sottoposti a schede progetto (Art. 9)
  - Piani attuativi e piani di recupero vigenti (Art. 28)
  - Aree per eventuali accordi di programma
- #### Disciplina dell'ambito rurale
- Parco agricolo del biotopo dei Calanchi di Atri (Art. 11)
  - Sito di Interesse Comunitario dei Calanchi di Atri (Art. 11)
  - Zona agricola di rilievo paesaggistico (Art. 13)
  - Zona agricola di rispetto degli insediamenti (Art. 15)
  - Nuclei rurali consolidati (Art. 17)
  - Ambiti rurali sottoposti a schede progetto (Art. 19)
  - Edifici incompatibili (Art. 12 p.to 5 lett. d)
  - Riserva Naturale Regionale dei Calanchi di Atri (Art. 11)
  - Zona agricola normale (Art. 12)
  - Zona agricola di valore naturale ed ambientale (Art. 14)
  - Agglomerati extraurbani residenziali (Art. 16)
  - Agglomerati extraurbani residenziali di cui all'art. 16 p.to 5
  - Ambiti extraurbani consolidati (Art. 18 p.to 2, 3, 4)
  - Allevamenti (Art. 18 p.to 2)
  - Attività produttive di trasformazione e servizio (Art. 18 p.to 3)
  - Attività ricreative e sociali (Art. 18 p.to 4)
  - Ambiti extraurbani consolidati (Art. 18 p.to 5)
  - Attività estrattive, stoccaggio e lavorazione inerti (Art. 18 p.to 6)
  - Attività produttive puntuali da mitigare (Art. 18 p.to 7)
- #### Sistema dei servizi
- ##### Servizi urbani (Art. 20)
- Aree per l'istruzione (Art. 20 p.to 3)
  - Verde pubblico attrezzato (Art. 20 p.to 3)
  - Attrezzature di interesse comune (Art. 20 p.to 3)
  - Parcheggi (Art. 20 p.to 3)
- ##### Attrezzature di interesse generale di rilievo sovracomunale (Art. 21)
- Servizi di interesse generale (Art. 21 p.to 3)
  - Istruzione superiore all'obbligo (Art. 21 p.to 3)
  - Attrezzature sanitarie (Art. 21 p.to 3)
  - Parchi pubblici territoriali (Art. 21 p.to 3)
  - Altri servizi di interesse sovracomunale (Art. 21 p.to 3)
  - Dotazioni tecnologiche (Art. 21 p.to 3)
  - Discarica (Art. 21 p.to 3)
  - Depuratori (Art. 21 p.to 3)
  - Impianti di servizio all'acquedotto (Art. 21 p.to 3)
  - Altri impianti tecnologici (Art. 21 p.to 3)
- #### Limiti alle attività di trasformazione
- ##### Natura e paesaggio (Art. 24)
- Geomorfositi (Art. 24 p.to 2)
  - Punti di vista panoramici (Art. 24 p.to 3)
  - Criniali principali, secondari e minori (Art. 24 p.to 3)
  - Percorsi panoramici (Art. 24 p.to 3)
- ##### Storia ed archeologia (Art. 25)
- Aree o manufatti vincolati sottoposti a nulla osta (Art. 25 p.to 2 comma 1)
  - Manufatti di interesse storico documentario (Art. 25 p.to 4) (fontane storiche)
  - Ambiti di conservazione paesaggistica (Art. 25 p.to 5)
  - Aree di attenzione archeologica ai sensi dell'Art. 28 comma 4 D.Lgs. 42/04 (Art. 25.2 comma 2)
  - Edifici di valore storico-documentario (Art. 25 p.to 5)
  - Ambiti di conservazione morfologica (Art. 25 p.to 5)
- ##### Impianti ed infrastrutture (Art. 27)
- Fasce di rispetto stradale (Art. 27 p.to 2)
  - Fasce di rispetto autostradale (Art. 27 p.to 2)
  - Aree di rispetto dei cimiteri (Art. 27 p.to 3)
  - Area di rispetto della discarica (Art. 27 p.to 4)
- #### Aree e/o ambiti variamente edificabili con prescrizioni per effetto dell'accoglimento delle osservazioni
- Aree rese edificabili con prescrizioni a seguito dell'accoglimento delle osservazioni (artt. 7, 16 e 17)
  - Area di possibile localizzazione del nuovo fabbricato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
  - Area di inedificabilità assoluta in zona di cui all'art. 16 (per effetto della prescrizione stabilita con l'accoglimento parziale dell'osservazione n. 214)
  - Area inserite in schede progetto a seguito dell'accoglimento delle osservazioni (artt. 9, e 19)

