



# Piano Regolatore Generale COMUNE DI ATRI (Provincia di Teramo)

## D. Il progetto di piano D.1.c.1 Progetto PRG

scala 1:5.000

Elaborato grafico di PRG adottato con (Del. C.C. n°47 del 24.08.2012) aggiornato riportante le modifiche determinate dall'accoglimento delle osservazioni (Del.C.C. n°8 del 23.03.2013) ed dal recepimento dei pareri degli Enti sovraordinati (Del. C.C. n°... del ...)

RESPONSABILE PROGETTO GENERALE  
Ernio Nanni

PROGETTISTA PIANO REGOLATORE GENERALE  
Aldo Citi

BRANCO DI RE  
Gabriele Astolfi

PROGETTO GENERALE  
Ernio Nanni

VICERANDO CON DELEGA ALLA MULTILEV. GOVERNANCE  
Domenico Falcone

COLLABORATORI AL PROGETTO GENERALE  
Devis Starzaglia - Stefania Di Sabatino - Maurizio Ronci

PROGETTO PIANO REGOLATORE GENERALE  
Aldo Citi

Tavola  
1

PROGETTO PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO  
Marta Di Leonardo

PROGETTO PARCO AGRICOLO E PIANO DI GESTIONE SIC  
Serena Ciabò

COORDINAMENTO PROGETTO DI MULTILEV. GOVERNANCE  
Maurizio Ronci - Gato Marone



D.1.c.1

ELABORAZIONE CARTOGRAFICHE GIS - CAD  
Maurizio Scaroni Scaroni

CONTRIBUTI SPECIFICI

Elaborazione aprile 2012

ASPECTI DI INIZIATIVA AMBITUALE  
Manuela Bionico

ASPECTI AGRODIDATTICI E NATURALISTICI  
Angela Di Stefano

ASPECTI BOTANICI  
Marco Iacopi

CONTRIBUTI AL PIANO DI GESTIONE SIC  
Alessia Ferretti - Adriano de Ascentis

CONTRIBUTO AL PIANO DI GESTIONE SIC  
Luciano Di Tosti - Danilo Russo

SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE  
Paola Di Crescenzo

ASPECTI LEGISLATIVI  
CONTRIBUTO AL PIANO DI GESTIONE SIC  
Marta Di Leonardo

ASPECTI LEGISLATIVI  
CONTRIBUTO AL PIANO DI GESTIONE SIC  
Marta Di Leonardo

ASPECTI LEGISLATIVI  
CONTRIBUTO AL PIANO DI GESTIONE SIC  
Marta Di Leonardo

ASPECTI LEGISLATIVI  
CONTRIBUTO AL PIANO DI GESTIONE SIC  
Marta Di Leonardo



- ### Legenda
- Confine comunale
  - Rele idrografica ed invasi artificiali
  - Disciplina dell'ambito urbano
    - Delimitazione ambiti urbani
    - Nuclei identitari (Art. 6)
    - Aree produttive in ambito urbano (Art. 8)
    - Verde privato (Art. 10)
    - Centro storico (Art. 5)
    - Ambiti misti consolidati (Art. 7)
    - Ambiti urbani sottoposti a schede progetto (Art. 9)
    - Piani attuativi e piani di recupero vigenti (Art. 28)
    - Aree per eventuali accordi di programma
  - Disciplina dell'ambito rurale
    - Parco agricolo del biotopo dei Calanchi di Atri (Art. 11)
    - Sito di Interesse Comunitario dei Calanchi di Atri (Art. 11)
    - Zona agricola di rilievo paesaggistico (Art. 13)
    - Zona agricola di rispetto degli insediamenti (Art. 15)
    - Nuclei rurali consolidati (Art. 17)
    - Ambiti rurali sottoposti a schede progetto (Art. 19)
    - Edifici incompatibili (Art. 12 p.to 5 lett. d)
    - Riserva Naturale Regionale dei Calanchi di Atri (Art. 11)
    - Zona agricola normale (Art. 12)
    - Zona agricola di valore naturale ed ambientale (Art. 14)
    - Agglomerati extraurbani residenziali (Art. 16)
    - Agglomerati extraurbani residenziali di cui all'art. 16 p.to 5
    - Ambiti extraurbani consolidati (Art. 18 p.ti 2, 3, 4)
    - Allevamenti (Art. 18 p.to 2)
    - Attività produttive di trasformazione e servizio (Art. 18 p.to 3)
    - Attività ricreative e sociali (Art. 18 p.to 4)
    - Ambiti extraurbani consolidati (Art. 18 p.ti 5, 6, 7)
    - Attività produttive (Art. 18 p.to 5)
    - Attività estrattive, stoccaggio e lavorazione inerti (Art. 18 p.to 6)
    - Attività produttive puntuali da mitigare (Art. 18 p.to 7)
  - Sistema dei servizi
    - Servizi urbani (Art. 20)
      - Aree per l'istruzione (Art. 20 p.to 3)
      - Verde pubblico attrezzato (Art. 20 p.to 3)
      - Attrezzature di interesse comune (Art. 20 p.to 3)
      - Parcheggi (Art. 20 p.to 3)
    - Attrezzature di interesse generale di rilievo sovracomunale (Art. 21)
      - Servizi di interesse generale (Art. 21 p.to 3)
        - Istruzione superiore all'obbligo (Art. 21 p.to 3)
        - Attrezzature sanitarie (Art. 21 p.to 3)
        - Parchi pubblici territoriali (Art. 21 p.to 3)
        - Altri servizi di interesse sovracomunale (Art. 21 p.to 3)
      - Dotazioni tecnologiche (Art. 21 p.to 3)
        - Discarica (Art. 21 p.to 3)
        - Depuratori (Art. 21 p.to 3)
        - Impianti di servizio all'acquedotto (Art. 21 p.to 3)
        - Altri impianti tecnologici (Art. 21 p.to 3)
  - Limiti alle attività di trasformazione
    - Natura e paesaggio (Art. 24)
      - Geomorfosili (Art. 24 p.to 2)
      - Punti di vista panoramici (Art. 24 p.to 3)
      - Criniali principali, secondari e minori (Art. 24 p.to 3)
      - Percorsi panoramici (Art. 24 p.to 3)
    - Storia ed archeologia (Art. 25)
      - Aree o manufatti vincolati sottoposti a nulla osta (Art. 25 p.to 2 comma 1)
      - Manufatti di interesse storico documentario (Art. 25 p.to 4) (fontane storiche)
      - Ambiti di conservazione paesaggistica (Art. 25 p.to 5)
      - Aree di attenzione archeologica ai sensi dell'Art.28 comma 4 D.L.gs. 42/04 (Art.25.2 comma 2)
      - Edifici di valore storico-documentario (Art. 25 p.to 5)
      - Ambiti di conservazione morfologica (Art. 25 p.to 5)
    - Impianti ed infrastrutture (Art. 27)
      - Fasce di rispetto stradale (Art. 27 p.to 2)
      - Fasce di rispetto autostradale (Art. 27 p.to 2)
      - Aree di rispetto dei cimiteri (Art. 27 p.to 3)
      - Area di rispetto della discarica (Art. 27 p.to 4)
    - Aree e/o ambiti variamente edificabili con prescrizioni per effetto dell'accoglimento delle osservazioni
      - Aree rese edificabili con prescrizioni a seguito dell'accoglimento delle osservazioni (artt. 7, 16 e 17)
      - Aree di possibile localizzazione del nuovo fabbricato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
      - Aree di inedificabilità assoluta in zone di cui all'art. 16 (per effetto della prescrizione stabilita con l'accoglimento parziale dell'osservazione n. 214)
      - Aree inserite in schede progetto a seguito dell'accoglimento delle osservazioni (artt. 9, e 19)

