



COMUNE DI ATRI

AREA III - LAVORI PUBBLICI

P.zza DUCHI D'ACQUAVIVA - 64032 ATRI (TE) - Tel. 08587911

STUDIO TECNICO PROGETTAZIONE

Architetto Carmine ZIPPILLI

Via Carriera - 64032 ATRI (TE) - Tel. 0858797700

LOCALITA': Atri- Via Fonte Canale

COMMITTENTE: COMUNE DI ATRI

OGGETTO: REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA E PUNTO PANORAMICO

TAV.
15
D/E

SCHEMA DI CONTRATTO

SCALA:

DATA : Settembre 2015

Il Committente

Il Tecnico

Spazio per approvazione:

REGIONE ABRUZZO

COMUNE DI ATRI

Piazza Duchi D'Acquaviva n° 1 (64032) Atri

OGGETTO: Contratto di appalto di affidamento degli interventi strutturali, architettonici-funzionali, di
-REALIZZAZIONE DI AREA DI SOSTA E PUNTO PANORAMICO IN VIA FONTE CANALE -. CIG:

L'anno (.....) il giorno del mese di, in Teramo, presso e nella
Sede del Comune di tri, sita in Piazza Duchi D'Acquaviva n° 1, si sono costituiti:

- _____ nato a _____ () il _____,

in qualità di _____ del Comune di Atri, con Sede come in epigrafe, cod. fisc.
e P.I. 00076610674 , giusta delibera di _____ n° _____ del _____;

-il sig., nato a il e residente in,
il quale interviene nel presente atto nella qualità di legale rappresentante della ditta,
con sede legale in, P. I.;

VISTO

- che con deliberazione n° del si approvò il progetto definito/esecutivo degli interventi
strutturali, architettonici-funzionali, di -REALIZZAZIONE DI AREA DI SOSTA E PUNTO PANORAMICO IN VIA
FONTE CANALE - Atri.

- che con verbale di aggiudicazione del è stato aggiudicato in via provvisoria l'appalto *de quo*;

- che con deliberazione n. del è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto *de quo*;

- che l'appaltatore ha provveduto a costituire apposita cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113, comma 1,
del D.Lgs. 163/06, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, mediante polizza
fideiussoria assicurativa n°, dell'importo di euro, emessa in data

TANTO SOPRA VISTO

tra le parti, come sopra rappresentate

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

_____, in qualità di _____ del Comune di Atri, affida alla ditta
_____, che accetta, i lavori in oggetto per un importo, al netto del ribasso offerto in sede di

gara pari al%, di € + € per oneri per la sicurezza + € per
incidenza manodopera, oltre iva.

Art. 1 (valore della premessa)

La narrativa che precede, pienamente ratificata dai sig.ri costituiti, forma parte integrante e sostanziale del
presente atto.

Art. 2 (oggetto del contratto)

L'appalto ha ad oggetto il progetto per gli interventi strutturali, architettonici-funzionali, di-REALIZZAZIONE
DI AREA DI SOSTA E PUNTO PANORAMICO IN VIA FONTE CANALE - Atri.

L'appalto dovrà essere eseguito in modo conforme:

- a) alla lettera d'invito n del
- b) all'atto deliberativo di aggiudicazione n. del
- c) al Capitolato Speciale di Appalto e tutti gli altri atti ed elaborati progettuali anche grafici, costituenti
il progetto esecutivo;

I documenti di cui alle lettere a), b) e c) sebbene non materialmente allegati, si ritengono parte integrante e
sostanziale del presente atto.

L'appalto sarà inoltre eseguito secondo le norme del Capitolato Generale d'Appalto per gli appalti delle
Opere del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. del 19.04.2000 n°145, ben noto alle parti
contraenti, nonché secondo le norme e tutte le disposizioni previste in materia di appalto di lavori pubblici
e forniture.

Art. 3 (importo del contratto)

Il corrispettivo massimo dovuto alla ditta appaltatrice per la realizzazione dei lavori è di € + €
..... per oneri per la sicurezza + € per incidenza manodopera + IVA (10%).

Art. 4 (corrispettivo)

L'importo dell'offerta relativa al compenso a corpo per i lavori in oggetto determinato a seguito di ribasso
d'asta resta fisso ed invariabile.

Art. 5 (varianti)

L'opera dovrà essere realizzata in maniera totale e completa, nell'importo sopra specificato essendo ammesse esclusivamente varianti in corso d'opera solo nei casi e modalità di cui all'art. 132 del d.lgs. 163/2006.

Art. 6 (durata del contratto)

L'appalto ha una durata di giorni, decorrenti dalla data del Verbale di consegna lavori.

Art. 6 bis (Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità)

La ditta accetta che la Direzione lavori sarà eseguita dal seguente tecnico:

- Arch. Carmine Zippilli, nato a Atri, il 21/09/1962, con studio in C.da Carriera, 1 – Atri .

Art. 7 (pagamenti)

Ai sensi dell'art. 26-ter del D.L. n. 69/2013, convertito con modificazioni dalla L. n. 98/2013, e dell'art. 8, comma 3-bis della L. n. 11/2015 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore, previa garanzia fidejussoria e su accertamento del responsabile del procedimento dell'effettivo inizio dei lavori, di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, che sarà gradualmente recuperata con i pagamenti in acconto e a saldo. Si applicano gli artt. 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà in un'unica soluzione a seguito dell'emissione dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione, dietro presentazione di regolari fatture e a seguito della verifica del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.). In caso di D.U.R.C. negativo, il contratto si intende risolto così come previsto dal successivo art. 10. Sulle fatture dovrà obbligatoriamente essere riportato il codice identificativo della gara (CIG) che è: 596284140E.

Art. 8 (responsabilità)

L'impresa dovrà provvedere a sua cura e spese alle assicurazioni obbligatorie per Legge, di tutti gli agenti ed operai da essa dipendenti ed occupati nei servizi di che trattasi e si obbliga ad attuare nei confronti degli stessi tutte le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste per contratti collettivi di lavoro di categoria o disposizioni di Legge applicabili. Nelle assicurazioni obbligatorie rientra l'assicurazione

che copre la stazione appaltante per la responsabilità civile verso terzi. L'impresa riconosce altresì che è di sua esclusiva spettanza ed iniziativa l'adozione di tutti i mezzi opportuni per evitare qualsiasi danno che possa colpire le persone e le cose e, pertanto, esonera l'Amministrazione da ogni responsabilità verso gli operai da essa dipendenti e verso terzi, per infortuni e danni che possano verificarsi in dipendenza anche diretta dell'appalto.

Art. 9 (controversie)

Per qualsiasi controversia derivante dal presente contratto sarà competente, in via esclusiva, il foro di Teramo. È esclusa la competenza arbitrale.

Art. 10 (clausola risolutiva espressa)

L'accertamento della violazione da parte della ditta aggiudicataria degli obblighi contributivi, previdenziali ed assistenziali determinerà *de iure* la risoluzione del contratto. L'Amministrazione comunicherà con raccomandata A.R. detta risoluzione. L'accertata carenza sopravvenuta o *ab origine* dei requisiti prescritti per ottenere l'attestazione di qualificazione, anche in assenza di provvedimenti specifici dell'Autorità di vigilanza sui LL.PP. o dell'organismo di attestazione (SOA), determinerà la risoluzione *ipso iure* del presente rapporto obbligatorio con diritto alla refusione di tutti i danni subiti dall'Amministrazione.

Art. 11 (limiti alla proponibilità di eccezioni)

Resta esclusa la possibilità, di ritardare o evitare le prestazioni dovute e stabilite dal capitolato speciale e dal progetto esecutivo. La violazione costituirà grave inadempimento valutabile ai fini della risoluzione contrattuale ed il risarcimento del danno.

Art.12 (domicilio)

Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dalla stessa derivanti, le parti eleggono domicilio presso la sede delle rispettive amministrazioni.

Art.13 (trattamento dei dati)

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 11 del d.lgs. 196/2003, informa la ditta aggiudicataria che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti, anche aziendali, in materia.

Art. 14 (rinvii finali)

Per quanto non contemplato dal presente contratto di appalto, le parti si rimettono a quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto, alle norme di cui agli artt. 1655 e ss. del Cod. Civ. ed a tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici. Tutte le tasse, i bolli e le imposte presenti e futuri inerenti ed attinenti ai lavori e tutte le spese del presente contratto per la registrazione e per il bollo, sono e saranno ad esclusivo carico della ditta appaltatrice senza diritti di rivalsa. Il presente contratto è condizionato ai sensi dell'art. 11, comma 11, d.lgs163/2006.

Art. 15 (obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 163/2010 e s. m. ed i. La ditta si impegna a dare immediata comunicazione alla AUSL ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Teramo - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 16 (conto corrente dedicato)

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto verranno effettuati sul seguente conto corrente bancario dedicato avente gli estremi identificativi appresso riportati: filiale di – IBAN Il soggetto delegato ad operare sul conto corrente è il sig., nato a il C.F.

La ditta si impegna, altresì, a comunicare alla AUSL ogni eventuale modifica relativa ai dati del conto corrente dedicato e delle generalità dei soggetti autorizzati ad operare su tale conto, rispetto a quanto sopra riportato, nei termini di cui all'art. 3, comma 7, della legge 136/2010 e s. m. ed i. in caso di omessa, tardiva o incompleta comunicazione, saranno applicate le sanzioni previste all'art. 6, comma 4 della legge 136/2010 e s. m. ed i.

Art. 17 (codice di comportamento)

La ditta dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e s.m.i. e del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, nonché dei principi, delle norme e degli standard previsti dal codice di comportamento del Comune di Atri,

approvato con Deliberazione n. _____ del _____. Tale codice di comportamento, sebbene non materialmente allegato, si ritiene accettato in ogni disposizione contenuta ed è considerato parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'inosservanza di tali impegni da parte del Contraente costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Amministrazione a risolvere il Contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., salvo il diritto al risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento.

Art. 18 (penali)

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere (giorni 150-centocinquanta) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata la penale nella misura di € 250,00 al giorno. La penale non potrà mai superare il 10% dell'importo di contratto.

Letto, confermato e sottoscritto

Teramo, _____

Per il Comune di Atri

Per la ditta

IL _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(_____)

(sig.)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., la ditta aggiudicataria dichiara di aver conoscenza di quanto precede ed approva in particolare i seguenti articoli

Art. 9 (controversie)

Art. 10 (clausola risolutiva espressa)

Art. 11 (limiti alla proponibilità di eccezioni)

Art. 17 (codice di comportamento)

Per la ditta

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(sig.)