



COMUNE DI ATRI

AREA III - LAVORI PUBBLICI

P.zza DUCHI D'ACQUAVIVA - 64032 ATRI (TE) - Tel. 08587911

STUDIO TECNICO PROGETTAZIONE

Architetto Carmine ZIPPILLI

Via Carriera - 64032 ATRI (TE) - Tel. 0858797700

LOCALITA': Atri- Via Fonte Canale

COMMITTENTE: COMUNE DI ATRI

OGGETTO: REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA E PUNTO PANORAMICO

TAV.

12
D/E

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

SCALA:

DATA : Settembre 2015

Il Committente

Il Tecnico

Spazio per approvazione:

Piano di manutenzione della struttura dell'opera.- Cap.10 delle Norme Tecniche per le Costruzioni (D.M. 14 gennaio 2008) e Circolare Esplicativa 2 febbraio 2009, 617

1. Premessa

Il piano di manutenzione delle strutture é il documento complementare al progetto strutturale che ne prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi dell'intera opera, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Il piano di manutenzione delle strutture – coordinato con quello generale della costruzione - costituisce parte essenziale della progettazione strutturale. Esso è composto: dal **manuale d'uso**, del **manuale di manutenzione** e del **programma di manutenzione delle strutture**.

2. Oggetto

Oggetto del presente documento sono la realizzazione di strutture portanti in cemento armato in prossimità di Via Fonte Canale che hanno il compito di sorreggere le frane che hanno deturpato le scarpate della strada in questione provvedendo alla realizzazione di due muri di contenimento che hanno il compito di reggere la strada e di realizzare due punti di notevole importanza turistica quali un'area di sosta ed un punto panoramico. La fondazione è del tipo profonda su pali con trave di coronamento in sommità per incatenare i pali e successiva costruzione di un muro di contenimento dell'altezza di 3,00 metri dal piano di campagna con relativa stabilizzazione dei pendii.

3. Manuale d'uso

Il corretto uso di tali strutture consiste nel non modificare nel corso dell'uso del fabbricato in alcun modo tali elementi strutturali, non cambiare le destinazioni d'uso dei locali se non prima di aver verificato che siano compatibili con i carichi previsti da progetto.

Non è consentito modificare la tipologia di paramento esterno se non dopo aver verificato la compatibilità sia con i carichi che con il livello di protezione delle strutture dagli agenti esterni.

Non sono consentite aperture nei solai se non prima verificate ed autorizzate da un tecnico abilitato e dall'ente preposto..

Non sono consentiti il deposito all'interno dei locali di sostanze esplosive e/o incendiarie.

Non è consentito installare all'interno degli ambienti elementi di arredo che abbiano un significativo carico concentrato se non prima di averlo fatto verificare da un tecnico abilitato (es. Vasche idromassaggio per 4 persone).

4. Manuale di manutenzione

Ogni anno:

- Ispezionare accuratamente (preferibilmente all'inizio della stagione piovosa) il sistema di scarico delle acque meteoriche, con particolare attenzione ai pozzetti di raccolta dei pluviali, provvedendo alla pulizia di ciò che si presenta ostruito.
- Ispezionare tutti i particolari metallici per individuare eventuali punti di innesco della corrosione (dovuti ad urti, scorie ferrose e/o altri agenti inquinanti ecc.), e provvedere ad una pronta riparazione protettiva.

Ogni cinque anni:

- Ispezionare lo stato delle coperture, del fissaggio e della tenuta dei serramenti, dei lucernai, delle sigillature o guarnizioni dei pannelli.

Ogni dieci anni:

- Effettuare la pulizia generale delle strutture e un'ispezione scrupolosa ai nodi trave/pilastro, ai nodi trave/trave, ai relativi fissaggi e agli elementi strutturali principali.
- Saltuariamente, ove ritenuto necessario in relazione a possibili o temuti degni delle opere, richiedere la verifica strutturale di un tecnico abilitato mediante indagini e/o prove atte ad accertare le condizioni statiche delle strutture. Tale verifica deve obbligatoriamente essere effettuata a seguito di eventi eccezionali quali: uragani, trombe d'aria, smottamenti, esplosioni, urti di mezzi

d'opera e di trasporto, terremoti, incendi, lavorazioni anche temporanee con apparati vibranti o esalazioni nocive (in particolare cloro), oppure a seguito di cambiamento d'uso dell'opera, qualora questo comporti azioni di esercizio non previste in fase di progettazione.

5. Programma di manutenzione delle strutture.

Strutture

1.1 Struttura in c.a.

1.1.1fondazioni

Descrizione: Opere in c.a. necessarie a ripartire i carichi di progetto sul terreno di base; realizzate con elementi gettati in opera di opportune dimensioni atte a trasmettere i carichi di progetto, verticali ed orizzontali, come definiti dalle norme proprie dell'opera da realizzare e comunque sul progetto.

Manutenzione eseguita da personale specializzato

Frequenza: quando occorre

Manutenzione eseguita da personale specializzato: Ripristino

Frequenza: quando occorre

Manutenzione eseguita da personale specializzato: Utilizzo di malte

Frequenza: quando occorre

1.2 Strutture in c.a. elevazione

Descrizione: Elemento strutturale in c.a. portante con paramento faccia vista

Manutenzione eseguita da personale specializzato: Ritinteggiatura

Frequenza: 5 anni

Periodo consigliato: Aprile

1.2 Muro di contenimento verticale

Descrizione: Muro di contenimento in cemento armato verticale allo scopo di eliminare le frane in atto sulle scarpate ed allo scopo di sostegno della strada

sovrastante creando dei punti panoramici di notevole importanza con conseguente rivalutazione delle aree in oggetto d'intervento.

Manutenzione eseguita da utente: Pulizia ordinaria 1

Frequenza: 1 giorni

Manutenzione eseguita da utente: Pulizia di fondo

Frequenza: 1 mesi

Manutenzione eseguita da utente: Ripristino 1

Frequenza: 2 anni

Periodo consigliato: Aprile

Manutenzione eseguita da personale specializzato: Ritinteggiatura

Frequenza: 5 anni

Periodo consigliato: Aprile

Manutenzione eseguita da utente: Ritinteggiatura

Frequenza: 5 anni

Periodo consigliato: Aprile

Manutenzione eseguita da personale specializzato: Ripristino

Frequenza: 10 anni

Periodo consigliato: Estivo

Manutenzione eseguita da personale specializzato: Rinnovo

Frequenza: 20 anni

Periodo consigliato: Periodi con temperature comprese tra 5° e 25°.

Manutenzione eseguita da personale specializzato: Sostituzione

Frequenza: 20 anni

Periodo consigliato: Estivo