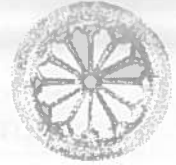




COMUNE DI ATRI

(Provincia di Teramo)



AREA "SERVIZI ALLA CITTA' AL TERRITORIO ED ALLE IMPRESE"

UFFICIO LAVORI PUBBLICI – GARE – MANUTENZIONI

Tel. 085 8791255/279 – fax 085 8791286

E-mail: lavoripubblici@comune.atri.te.it – Pec-mail: affaritecnici@pec.comune.atri.te.it

AFFIDAMENTO DI INCARICO DI DIREZIONE LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A 100.000 EURO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVENTIVA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA

(art. 91, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.

art. 267 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

CUP (Codice Unico di Progetto): B36J13000930001

CIG (Codice Identificativo Gara): 6318325EB8

LETTERA D'INVITO

Prot. n. 10533

Data 02/07/2015

PEC (Posta Elettronica Certificata)

oppure

RACCOMANDATA A.R.

ANTICIPATA A MEZZO FAX

Spett. **DIVERSE DITTE.**

Il soggetto in indirizzo è invitato a partecipare alla procedura negoziata di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di ATRI – Piazza Duchi D'Acquaviva - c.a.p. 64032 – Atri (Te)

Telefono 085/8791255-279

Fax 085/8791286

PEC struttura affaritecnici@pec.comune.atri.te.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 267, comma 7, del d.P.R. n. 207/2010. L'indagine è stata esperita e risultano ammessi n. 79 professionisti.

3. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE, E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI E RIFERIMENTO TARIFFARIO:

3.1. natura della prestazione:

Le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico risultano essere le seguenti:

direzione lavori contabilità;

3.2. descrizione dell'incarico:

Direzione lavori (architettonica e strutturale), misura e contabilità dei lavori di "Messa in sicurezza scuola elementare Atri capoluogo".

Le modalità di espletamento dell'incarico sono disciplinate dal Codice dei contratti (D. Lgs. 163/2006), dal Regolamento di attuazione (D.P.R. 207/2010) e da qualunque altra normativa di riferimento, oltre quelle che saranno specificatamente stabilite con il disciplinare d'incarico ed in particolare:

- a) assicurare che i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità del progetto approvato e del relativo contratto;
- b) curare gli aspetti tecnici ed economici del contratto;
- c) provvedere all'accettazione dei materiali previo controllo quantitativo e qualitativo degli stessi;
- d) provvedere alla misurazione e redazione degli atti contabili;
- e) relazionare periodicamente al RUP in ordine allo svolgimento dei lavori, come di seguito esplicitato, e segnalare allo stesso RUP eventuali inosservanze da parte delle imprese esecutrici;
- f) partecipare ad eventuali riunioni di lavoro indette dall'Amministrazione Comunale;

L'attività del direttore dei lavori per conto del committente si concreta nell'alta sorveglianza delle opere, che comporta il controllo della realizzazione dell'opera nelle sue varie fasi e pertanto l'obbligo del professionista di verificare, attraverso periodiche visite e contatti diretti con gli organi tecnici dell'impresa, da attuarsi in relazione a ciascuna di tali fasi, se vengono osservate le regole dell'arte e la corrispondenza dei materiali impiegati.

Il direttore dei lavori ha la direzione e l'alta sorveglianza dei lavori con visite periodiche nel numero necessario, per accertare la regolare esecuzione dei lavori medesimi e per il collaudo degli stessi. Il direttore dei lavori è autorizzato a servirsi anche di suoi collaboratori con compiti specifici, al fine di garantire la regolare realizzazione dell'opera nonché la presenza sul cantiere ogni qualvolta si renda necessario. **Pertanto il professionista incaricato si impegna a garantire il raggiungimento del cantiere, da parte sua o di un suo collaboratore, entro 1 (una) ora dalla convocazione o dal verificarsi di qualsiasi situazione che richieda la presenza del professionista in cantiere o presso la sede dell'Amministrazione Comunale.**

Il professionista incaricato dovrà, con periodicità mensile, trasmettere tempestivamente al RUP un rapporto sulle principali attività di cantiere e sull'andamento delle lavorazioni ed in particolare:

- o Descrizione lavori eseguiti;
- o Calendario con indicazione delle giornate con condizioni atmosferiche tali da precludere parzialmente od integralmente le attività lavorative in cantiere;
- o Situazione contabile;
- o Scostamenti rispetto al crono programma dei lavori redatto;
- o Stralcio per il periodo interessato del giornale lavori redatto sottoscritto da D.L. e impresa;
- o Segnalazioni varie ed eventuali di rilievo.

3.3. importo complessivo presunto del corrispettivo professionale:

Il corrispettivo a base dell'offerta è pari ad **€ 49.733,00** oltre CNPAIA e IVA.

Ai sensi dell'art. 262, comma 3, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, l'importo di cui sopra sarà assoggettato al ribasso offerto.

4. TERMINI DELL'INCARICO:

L'incarico ha validità fino al termine dei lavori (presumibilmente giorni 144 come da Capitolato speciale, salvo proroghe, sospensioni e quant'altro verrà deciso in sede di esecuzione) ovvero fino alla redazione degli atti finali di chiusura lavori e collaudo tecnico-amministrativo.

5. DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

- **il disciplinare di gara** contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara negoziata, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;
- **lo schema di convenzione.**

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. **termine di presentazione delle offerte:** ore 12.30 del giorno 14/07/2015;

6.2. **indirizzo:** Ufficio Protocollo del Comune sito in PIAZZA DUCHI D'ACQUAVIVA - C.A.P. 64032 – ATRI (TE);

6.3. **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4. **apertura offerte:** il giorno 14/07/2015 alle ore 15.00 presso Ufficio Urbanistica dell'Ente;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i candidati o i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero i soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE E GARANZIA:

Non richieste per la partecipazione alla gara e per l'espletamento dell'incarico.

9. FINANZIAMENTO: l'incarico oggetto di affidamento trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'opera che è finanziata ai sensi dell'art. 48 del D.L. 66/2014 e Delibera CIPE n. 22 del 30/06/2014.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I soggetti ritenuti idonei a seguito della procedura di manifestazione di interesse già esperita.

Ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e dell'art. 253, comma 5 del d.P.R. n. 207/2010, i raggruppamenti temporanei dei soggetti di cui sopra hanno l'obbligo di prevedere la presenza di un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione per l'espletamento della prestazione professionale oggetto di affidamento.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE E TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti per essere ammessi alla procedura di gara devono possedere i seguenti requisiti:

11.1. Requisiti di ordine generale (art. 38, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.)

Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento di appalti di servizi i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 lettere **a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) ed m-quater)**.

Ai sensi dell'art. 253 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

11.2. Requisiti di idoneità professionale (art. 39, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

11.3. Requisiti di partecipazione (capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa) (art. 263 del D.Lgs 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i.)

a) **fatturato globale per servizi** di cui all'articolo 252 del D.Lgs. n. 163/2006, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la lettera d'invito, per un importo non inferiore a due volte l'importo a base d'asta (€ 99.466,00);

b) **avvenuto espletamento** negli ultimi dieci anni **di servizi** di cui all'articolo 252 del D.Lgs. n. 163/2006 (progettazione e/o direzione lavori), relativi a lavori appartenenti alla categoria Edilizia – E08, individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali di cui al D.M. 143 del 31.10.2013, per un importo globale non inferiore a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione cui si riferisce la prestazione in oggetto (€ 1.792.470,56).

La categoria E8 è corrispondente alla classe I categorie B - C -D della L. 143/49 e s.m.i..

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il servizio verrà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo del compenso a base d'asta ai sensi dell'art. 82, lett.b) del D.Lgs. 163/2006, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora sussistano le condizioni di cui all'art.124 comma 8 del D.Lgs.163/2006.

Si rinvia al disciplinare di gara per la puntuale specificazione delle modalità di svolgimento delle operazioni gara e di valutazione delle offerte da parte della Commissione giudicatrice.

14. ALTRE INFORMAZIONI:

La presente lettera invito non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'amministrazione, che sarà libera, in qualsiasi momento, di annullare la procedura e di avviarne altre.

L'aggiudicatario del servizio, in ottemperanza dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e rotazione, non potrà assumere altri incarichi da parte di questa Amministrazione, per un periodo di dodici mesi a partire dalla data di aggiudicazione.

Il presente avviso completo degli allegati, sarà pubblicato all'Albo on-line e sul sito web del Comune di Atri www.comune.atri.te.it

Eventuali chiarimenti sulla presente procedura dovranno essere richiesti esclusivamente tramite posta elettronica all'indirizzo sotto riportato. Le risposte saranno trasmesse con la medesima modalità.

Responsabile del Procedimento: Arch. Luciana Cerè.

tel. 085/8791255

fax 085/8791286

e-mail luciana.cere@comune.atri.te.it

15. ALLEGATI

Disciplinare di gara

Schema di convenzione

Allegato A – Domanda di partecipazione

Allegato B – Dichiarazione requisiti

Allegato C – Offerta economica

Il Responsabile dell'Area



