



COMUNE DI ATRI

Area II " Servizi alla Città alle Imprese e al Territorio -
Sviluppo e Innovazione "

Piazza Duché D'Acquaviva - 64032 Atri - TERAMO

Tel. 085.8791257-251-288-213

- C.F./P.IVA: 00076610674

Pec: affaritecnici@pec.comune.atri.te.it

Mail : urbanistica@comune.atri.te.it



ALLEGATO A) alla determina di aggiudicazione definitiva ed efficace .

GARA PROGETTO DI FINANZA

Completamento ed ampliamento dell'area cimiteriale di Atri capoluogo attraverso la realizzazione di nuovi loculari, sopraelevazione di loculario esistente nella frazione Casoli e realizzazione di nuovi loculari nelle frazioni di Santa Margherita e San Martino nonché gestione e manutenzione di tutti i cimiteri del Comune di ATRI compreso operazioni di polizia mortuaria ed affissione manifesti funebri

DETERMINAZIONE DI COSTI come da verbale IV del 26.03.2018 e aggiudicazione provvisoria e MIGLIORIE OFFERTE

A seguito dell'aggiudicazione della gara in oggetto e come disposto nel verbale IV della commissione di gara si riportano di seguito i costi delle opere funerarie e dei servizi come offerti dall'aggiudicatario .

Rif. Disciplinare di gara -Sez. III --C.1

Gli importi per le opere funerarie come aggiudicati con ribasso del 2% sul costo a base di gara sono :

- a) per ogni loculo in cappella realizzato nel cimitero di Atri centro, collaudato ed assegnato in concessione: **€ 3.136,00 (Euro tremilacentotrentasei /00) I.V.A. inclusa;**
- b) per ogni loculo in colombario realizzato nel cimitero di Atri centro nella struttura in completamento comparto Ovest ed area centrale collaudato ed assegnato in concessione: **€ 2.744,00 (Euro duemilasettecentoquarantaquattro /00) I.V.A inclusa;**
- c) per ogni loculo in cappella realizzato nella struttura in sopraelevazione del cimitero nella frazione di Casoli, collaudato ed assegnato in concessione: **€ 2.695,00 (Euro**

duemilaseicentonovantacinque/00) I.V.A. inclusa;

- d)** per ogni loculo in colombario realizzato nel cimitero della frazione di Casoli, collaudato ed assegnato in concessione: **€ 2.303,00 (Euro duemilatrecentotré/00) I.V.A. inclusa;**
- e)** per ogni loculo in colombario realizzato nei cimiteri delle Frazioni di Santa Margherita e San Martino: **€ 2.303,00 (Euro duemilatrecentotré/00) I.V.A. inclusa;**
- f)** per ogni celletta di ossario realizzata, collaudata ed assegnata in concessione ai cittadini residenti in Territorio di Atri sia nell'area di completamento del Cimitero di Atri che nel Cimitero della Frazione di Santa Margherita : **€ 882,00(ottocentottantadue/00) I.V.A. inclusa;**
- g)** spese di allaccio una tantum delle lampade votive per loculi o ossari **€ 19,60(Euro diciannove/60) una tantum I.V.A. esclusa;**
- h)** per ogni punto di illuminazione votiva per loculo o ossario ecc... da realizzare o esistente, **€ 12,74(Euro dodici/74) I.V.A. esclusa (canone annuo);**

Rif. Disciplinare di gara -Sez. III --C.2 lett.a)

L'importo per la gestione e manutenzione cimiteri come aggiudicato con ribasso del 5% sul costo a base di gara sono :

a) € 6.650,00 (euro seimilaseicentocinquanta /00) mensili, comprensivi degli oneri per la sicurezza, oltre IVA; l'importo è pagato dal Comune di Atri ;

Rif. Disciplinare di gara -Sez. III --C.2 lett.b)

I Costi per le operazioni di polizia mortuaria e servizi cimiteriali come aggiudicato con ribasso del 20% sul costo a base di gara sono :

b)

Tipo di operazione	Costo unitario
Operazioni di tumulazione in loculo	- Lungo € 200,00
	- Corto € 148,00
	- Colombaro/ossario € 80,00
Operazioni di inumazione (fossa a terra)	- Parete e volticina € 264,00
	- Solo volticina € 96,00
Operazioni di sola estumulazione su richiesta dei cittadini	- Lungo € 148,00
	- Corto € 96,00
	- Colombaro/ossario € 56,00
Operazioni di traslazione (spostamento feretro da un loculo all'altro)	- Da lungo a lungo € 336,00
	- Da lungo a corto € 296,00
	- Da lungo a colombaro/ossario € 224,00
	- Da corto a lungo € 296,00
	- Da corto a corto € 240,00

	<ul style="list-style-type: none"> - Da corto a colombaro € 176,00 - Da colombaro a lungo € 256,00 - Da colombaro a corto € 200,00 - Da colombaro a colombaro € 136,00
Operazioni di ricognizione	<ul style="list-style-type: none"> - Verifica interna di un loculo € 56,00

Inoltre la ditta aggiudicataria ha offerto migliorie per lavori e servizi come riportato nell'allegato I e nella relazione illustrativa del progetto di gara che sinteticamente si sintetizza come segue.

Lavori aggiuntivi – opere di miglioria

a) Ulteriori lavori di sistemazione aree esterne cimitero di Atri Capoluogo

- Sistemazione dell' area antistante l'ingresso Ovest del Cimitero di Atri attraverso la realizzazione di parcheggi ed opere a verde. Sistemazione delle vie di accesso (Via Colle Maralto) a perimetro dell'area a parcheggio sul lato Ovest .

I lavori di miglioria permetteranno di realizzare n° 20 posti auto + 2 per portatori di Handicap + 9 posti moto nel parcheggio testata ovest , oltre a rendere perfettamente sicura e percorribile alle auto e alle persone l'intero perimetro del parcheggio ovest del cimitero nuovo di Atri attraverso la sistemazione della carreggiata stradale con doppio strato di diversa granulometria di misto stabilizzato (cm. 10 +10) su sottofondo di terreno costipato.

I lavori consistono in :

- pavimentazione con autobloccanti spessore cm. 8 per l'area di manovra del parcheggio ovest , degli stalli per portatori di handicap e per i posti moto (mq. 366,18 + 35,00 + 43,00)
- pavimentazione con autobloccanti preforati in cls vibro compresso inerbiti attraverso posa negli interstizi di terra vegetale e miscuglio di semi per prato per gli stalli (dim. 5.00 x 2.50 cadauno) dei posti auto parcheggio lato ovest (mq. 250,00)
- Area a verde a contorno dell'intera area a parcheggio lato Ovest con piantumazione di essenze arboree autoctone di medio fusto e semina a prato . (mq. 106,80)
- Delimitazione delle aiuole con orlature in cls. prefabbricato sez. 15 x 30
- Sistemazione della carreggiata stradale a perimetro dell'area a parcheggio Ovest attraverso la stesura , di di Misto granulometrico dello spessore di cm. 20 e n° 3 strati di conglomerato bituminoso (Starto di base cm.8 – Binder cm. 4 e Tappetino cm. 3) (mq. 878,66)
- Impianto di smaltimento delle acque piovane con scarico attraverso la realizzazione di un pozzetto di raccolta finale disperdente.

b) Rete fognaria acque bianche parcheggio lato Ovest Cimitero di Atri Capoluogo

- La rete per lo smaltimento delle acque di pioggia segue le pendenze delle strade circostanti il parcheggio ed il parcheggio stesso per poi immettere le portate in un pozzetto finale di raccolta di adeguate dimensioni , a sub irrigazione nel terreno sottostante , posto al limite est del parcheggio entro l'area di stallo a confine con Via Colle Maralto, nel punto più basso di quota..

La raccolta delle acque è garantita da n° 3 grate poste trasversalmente all'ingresso e all'uscita del parcheggio nonché al limite ovest della sede stradale esistente a fondo naturale, nei punti di pendenza individuati , delle dimensioni esterne di varia lunghezza x 0.85 e griglie piane in ghisa sferoidale classe D 400. I collegamenti sono garantiti da tubazioni in PVC ø 200.

Il dimensionamento della rete per acque bianche è stato eseguito considerando le curve di probabilità pluviometrica per fissati tempi di ritorno. Per il calcolo del dimensionamento sia delle tubazioni che del pozzetto disperdente è stata presa in considerazione l'estensione dell'area di intervento pari a mq. 1.680,00 . Nel caso specifico facendo riferimento al bacino in esame e in particolare alla stazione di Catania , sono stati ricavati i valori di delle curve di probabilità pluviometriche relativi alla Provincia di Teramo estratti dalla relazione , " Piano stralcio per l'assetto Idrogeologico dei bacini idrografici di rilievo regionale abruzzesi e del bacino interregionale del fiume Sangro".

Facendo riferimento ad un tempo di ritorno pari a 20 anni, ovvero che mediamente almeno una sola volta nell'arco di 20 anni la rete delle acque bianche va in crisi , si è dimensionato il diametro della tubazione principale del ø 200 che è risultata più che idonea a smaltire la massima portata raccolta nell'area in esame.

c) Ulteriori lavori di manutenzione straordinaria all'interno dei Cimiteri Atri Capoluogo e Casoli

- **Atri** : Risanamento e rifacimento di tratti di strutture ammalorate oggi inibite al pubblico per la pericolosità per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.

Riparazione di lesioni passanti in strutture di cemento armato, di spessore fino a 50 cm, mediante iniezioni con resine epossidiche di tipo idoneo, fluide, senza solventi a bassa viscosità ed a rapido indurimento, previa spicconatura d'intonaco, spazzolatura delle superfici da trattare, pulitura e lavaggio delle parti scoperte, l'applicazione degli iniettori, la stuccatura della fessurazione con malta adesiva epossidica, l'asportazione degli iniettori mediante mola a smeriglio. A garanzia della qualità il prodotto dovrà essere accompagnato dalla certificazione di qualità. Tutto quanto sopra e compreso ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte.

Applicazione di adesivo epossidico fluido per riprese di getto tra vecchi e nuovi calcestruzzi data a pennello compreso scarnificazione e pulizia delle superfici.

Barre di acciaio inossidabile ad aderenza migliorata Classi B450 C e B450 A AISI 304L, controllato in stabilimento, di qualsiasi diametro, fornite e poste in opera per risanamenti strutturali ove necessario, compreso l'onere per il taglio a misura, la sagomatura, la legatura con filo di ferro ricotto, lo sfrido e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Fornitura e posa in opera di strato di finitura per esterni con tonachino silossanico idrorepellente, antimuffa come finitura idonea al completamento su intonaco isolante. Il tonachino a base di termopolimero-resina silossanica, avrà elevate capacità antimuffa ed anti-alga, buona traspirabilità, resistenza alla diffusione del vapore $S_d = 0,14$ (con grana da 0,6 a 1,0 mm). L'applicazione potrà avvenire su supporti asciutti, compatti e puliti, dopo adeguata omogeneizzazione con acqua nelle giuste dosi fino al raggiungimento della consistenza di applicazione necessaria. Dato in opera, a perfetta regola d'arte, secondo le indicazioni del produttore.

- **Atri** : Passerella di congiunzione tra il nuovo Cimitero ed il Cimitero monumentale – pareti esistenti attualmente non intonacate – intervento da realizzare per circa mq. 100,00 attraverso la fornitura e posa in opera di strato di finitura per esterni con tonachino silossanico idrorepellente, antimuffa come finitura idonea al completamento su intonaco isolante. Il tonachino a base di termopolimero-resina silossanica, avrà elevate capacità antimuffa ed anti-alga, buona traspirabilità, resistenza alla diffusione del vapore $S_d = 0,14$ (con grana da 0,6 a 1,0 mm). L'applicazione potrà avvenire su supporti asciutti, compatti e puliti, dopo adeguata omogeneizzazione con acqua nelle giuste dosi fino al raggiungimento della consistenza di applicazione necessaria. Dato in opera, a perfetta regola d'arte, secondo le indicazioni del produttore.

- **Atri** : Rifacimento e messa in sicurezza di tutte le scale di accesso ai loculi esterne del Cimitero nuovo attraverso il risanamento dei parapetti divelti o mancanti nello stesso materiale e con le stesse caratteristiche di quelli esistenti .

- **Atri** : **Ristrutturazione dei bagni nuovo Cimitero** - L'intervento prevede la ristrutturazione dei locali adibiti a servizi igienici esistenti attraverso un lavoro capillare di sarcitura di lesioni presenti con l'utilizzo di malte speciali e il rifacimento previa spicconatura degli intonaci interni ed esterni , il rifacimento della pavimentazione e delle maioliche di rivestimento , la sostituzione delle aperture , la fornitura e collocazione dei nuovi servizi igienici (lavabi e W.C.) la fornitura e la collocazione di un bagno per portatori di handicap, la revisione dell'impianto idrico per il perfetto funzionamento. Il tutto per dare il locale dei servizi igienici perfettamente fruibile.

- **Atri** : Rifacimento dell'intero impianto elettrico per lampade votive del Cimitero Monumentale con fornitura e collocazione di tubazioni , cavi elettrici e ove occorre nuova lampada votiva.

- **Casoli** : **Prospetto entrata** – Completamento con listelli di mattoni a faccia vista della zoccolatura e rivestimento per circa h. 1.00 e per ml. 20.00 , compreso ripristino di parte dell'intonaco di sottofondo ammalo rato sul lato all'estrema destra.

- **Casoli** : Pulizia di discarica abusiva limitrofa al Cimitero (trasporto e smaltimento)

- **Casoli** : Sostituzione di ml. 60.00 di pavimentazione per le fasce di chiusura di camminamenti interni in lastre di marmo segato dello spessore di cm. 2

- **Casoli** : Eliminazione dell'umidità e rifacimento delle parti ammalo rate di n° 3 pilastri di una struttura esistente .

- **Casoli** : Pareti esterne delle Cappelle esistenti parte inferiore allo stato attuale con presenza di umidità risalente , applicazione di guaina elastometrica e successivo rivestimento con lastre di marmo segato per h. 30 cm.

- **Casoli** : Sostituzione di n° 2 pluviali (Zona dei loculi a vista) in lamiera preverniciata;

- **Casoli** : Verniciatura di ringhiere compresa scartavetratura della pittura esistente, doppia mano di vernice antiruggine e doppia mano di pittura acrilica nei colori preesistenti per circa mq. 30.00

- **Casoli** : Sostituzione di circa mq. 15,00 di tegole cappelle esistenti

- **Casoli** : Rifacimento di intonaci di soffitti ammolorati con le stesse modalità dell'intervento per le strutture ammalo rate del Cimitero di Atri (mq. 50,00 circa)

- **Casoli** : Ristrutturazione del locale deposito attraverso la demolizione degli intonaci e dei pavimenti esistenti, rifacimento degli stessi e pitturazione con materiali lavabili.

- **Per tutti i cimiteri** : Revisione totale degli impianti per le lampade votive compresa la sostituzione di parti elettriche ammolorate (fili elettrici, lampade, connettori , etc) , il tutto per dare gli impianti perfettamente funzionanti .

Servizi e forniture aggiuntivi – migliorie

- **Fornitura di scale telescopiche** (n° 4 ATRI, n°2 CASOLI, n°1 Santa Margherita, n°1 San Martino) ;
- **Fornitura di sedie per portatori di handicap** (n°4 ATRI , n°2 CASOLI, n°1 Santa Margherita , n°1 San Martino) ;
- **Fornitura di contenitori per la raccolta** dei rifiuti differenziata (Carta , vetro, umido, rifiuto non riciclabile) (n° 40 Atri , n°16 CASOLI, n°8 Santa Margherita , n°8 San Martino) ;
- **Fornitura gratuita di cassette di zinco** in tutti i cimiteri per servizi di esumazione e estumulazione (se ne calcolano 750 per tutti i 15 anni di gestione).
- **Revisione annuale impianti elettrici esistenti (tutti i cimiteri).**
- **Revisione annuale impianti idrici esistenti (tutti i cimiteri).**
- **Revisione annuale impianti sanitari esistenti (tutti i cimiteri).**
- **Servizio gratuito di pulizia delle cappelle e loculi privati di tutti i cimiteri nel periodo della festività dei Defunti (per anni due).**
- **Servizio gratuito di posa a mora dei fiori** consistente nella disponibilità degli operai nei cimiteri a riporre i fiori che arrivano anche tramite spedizione e/o consegna a mano.
- **Disponibilità di almeno un operatore per ogni cimitero nelle festività pasquali (giorni 3) e natalizie (giorni 3).**
- **catasto cimiteriale**
- **Ricognizione annuale gratuita delle strutture private esistenti** con segnalazione diretta ai proprietari degli interventi manutentivi da eseguire.

Il servizio sarà espletato effettuando una precisa ricognizione annuale di ogni singola struttura in concessione, di seguito verrà redatta una scheda- archivio contenente i risultati dello stato manutentivo, con immediata segnalazione ad ogni singolo concessionario degli eventuali interventi manutentivi da effettuare;

- Totem multimediale

Sarà installato presso il varco di accesso centrale del cimitero, il dispositivo dotato di un display touch screen 32” ad alta risoluzione è gestito da un programma di utilizzo interattivo pratico ed elementare che non richiede particolari competenze, concepito per utenti con minimo grado di alfabetizzazione, il “totem” consentirà agli utenti l’accesso alle seguenti funzioni;

- Attività manutentiva ordinaria

Svolgimento di servizi e pianificazione delle attività manutentive ordinarie dei manufatti edilizi e degli impianti, **volto a garantire il loro perfetto funzionamento nel tempo e la piena efficienza al momento della consegna al concedente al termine della concessione.** Sarà garantito al Comune l’accesso alle informazioni, mettendo allo stesso facili strumenti di interrogazione alle diverse basi-dati costituente il sistema informativo di gestione del servizio;

- Campagna di informazione

Sarà attivata una campagna di informazione di trasparenza e informazione per aiutare i cittadini a muoversi con più facilità nella conoscenza dei servizi offerti, nella prenotazione per l’acquisto dei loculi e dei conseguenti adempimenti aziendali relativi alla gestione degli impianti. Inoltre, verrà eseguito un servizio di informazione e sensibilizzazione sull’importanza dell’attuazione della raccolta differenziata (scaturente dalla fornitura di contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti); Pag. 12 di 12

- **Raccolta differenziata** mediante la fornitura di appositi contenitori (Carta, vetro, umido, rifiuto non riciclabile) (40 Atri, 16 Casoli, 8 Santa Margherita, 8 San Martino). Allo scopo di sensibilizzare la cittadinanza alla loro corretta fruizione, nell’ambito della “ campagna di informazione” verrà attuato un programma di sensibilizzazione sull’importanza di attuare la raccolta differenziata;

- **Maggiore frequenza tempistiche di interventi:** (progetto di Gestione pagine 10/13) operazione di installazione e sostituzione lampade votive entro due giorni dalla richiesta dell’ente appaltante (invece di tre giorni); controllo del corretto funzionamento ogni tre giorni (invece di ogni settimana); riassetto dei viali ghiaiaiti tre volte l’anno (invece di due); affissione manifesti uscite dell’attachino tre volte al giorno (invece di due); uscite nel fine settimana e nei festivi, se necessario, due volte (invece di una);

-

- **Fornitura gratuita di cassette di zinco** in tutti i cimiteri per servizi di esumazione e estumulazione (se ne calcolano 750 per tutti i 15 anni di gestione)

3. Conclusioni

Nella qualità di promotore questa società ha potuto studiare bene quali sono le esigenze di carattere quantitativo e qualitativo dei complessi cimiteriali in questione, operando interventi mirati ed a nostro parere efficaci.

Si è cercato di colmare le carenze strutturali con i numerosi interventi sopra descritti, di migliorie per lavori, forniture e servizi aggiuntivi e complementari al fine di rendere più fruibili e meglio gestibili le strutture nonché l’intero servizio da offrire alla cittadinanza..

IL PROGETTISTA