



Ing. Santino Ferretti
Arch. Berardo Medori
Geom. Romano Iannetti

Via Matteotti n° 6,
64025 - Pineto (TE)
tel. 085/9492753
e-mail: sta.ifm@virgilio.it

COMUNE DI ATRI (TE)

UBICAZIONE: FRAZIONE CASOLI - Contrada Reggio

DITTA: Pirocchi Marino

OGGETTO: IMPIANTO CIMITERIALE PER ANIMALI
D'AFFEZIONE (integrazione documenti come
da vostra richiesta dal prot. n. 09569 del
13.05.2016)

RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE TECNICA

L'intervento in oggetto consiste nella realizzazione di un cimitero per animali da compagnia da ubicarsi in zona c.da Reggio, nella frazione di Casoli di Atri.

L'area interessata, di circa 1.500mq, è pianeggiante e di forma regolare ed è catastalmente identificata dal foglio n. 20, particelle n. 20 e 447 per una estensione complessiva di mq. 8.442.

L'attuale destinazione urbanistica del terreno nel vigente PRG ricade in "ZONA AGRICOLA NORMALE" (art.12) è, allo stato attuale, incompatibile con il manufatto che si vuole insediare. Pertanto ai fini dell'ottenimento dei necessari titoli abilitativi, si richiede contestualmente la variazione urbanistica della destinazione del terreno in oggetto in "ZONA CIMITERIALE".

L'area non è interessata dalla presenza di vincoli Ambientali e Paesaggistici.

L'area in oggetto ha accesso dalla strada provinciale che collega le zone industriale di Pineto –Atri, dista circa 11,00 km. dalla Città di Atri, circa 9 Km dalla città di Pineto ed altrettanti dalla città di Roseto degli Abruzzi, circa 4,00 km. dalla Statale 16.

Sul terreno in oggetto insiste una costruzione adibita attualmente a rimessa attrezzi, mentre nell'intervento previsto esso verrà utilizzato in parte per deposito materiale, un piccolo ufficio ed un w.c. .

Per ciò che attiene ai caratteri intrinseci dell'intervento, si segnala una razionale suddivisione dello spazio mediante la previsione di 12 posti auto, serviti da un'adeguata area di manovra, connessa all'area di tumulazione. Al suo interno vanno insediate 55 fosse, delle quali 22 da destinarsi ad animali di grossa taglia, mentre le restanti per animali di taglia medio piccola. Ciascuna di esse sarà delimitata da un cordolo ornamentale in marmo e conterrà lo spazio per la relativa lapide. In corrispondenza dell'ingresso al cimitero è previsto, oltre all'accesso carrabile, un accesso pedonale adiacente agli spazi verdi attrezzati. La cura del verde assume un'importanza rilevante. Oltre ai tradizionali cipressi, utili a sottolineare inequivocabilmente la presenza di un luogo della memoria, e

da concentrare lungo il perimetro del lotto, è stato previsto di mantenere l'attuale uliveto, ovviamente compatibilmente con le funzioni suddette.

Gli elementi d'arredo così come la recinzione saranno in legno in maniera da proteggere il carattere rurale del contesto da impatti percettivi e paesaggistici.

Per quanto non trattato si rimanda ai grafici di progetto allegati.

Il Tecnico

Ing. Santino Ferretti

